

ANRU

Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

50

ÉDUCATION
EMPLOI
INSERTION
SÉCURITÉ
DÉVELOPPEMENT
DURABLE

succès

du Programme National de Rénovation Urbaine

50 succès

du Programme National de Rénovation Urbaine

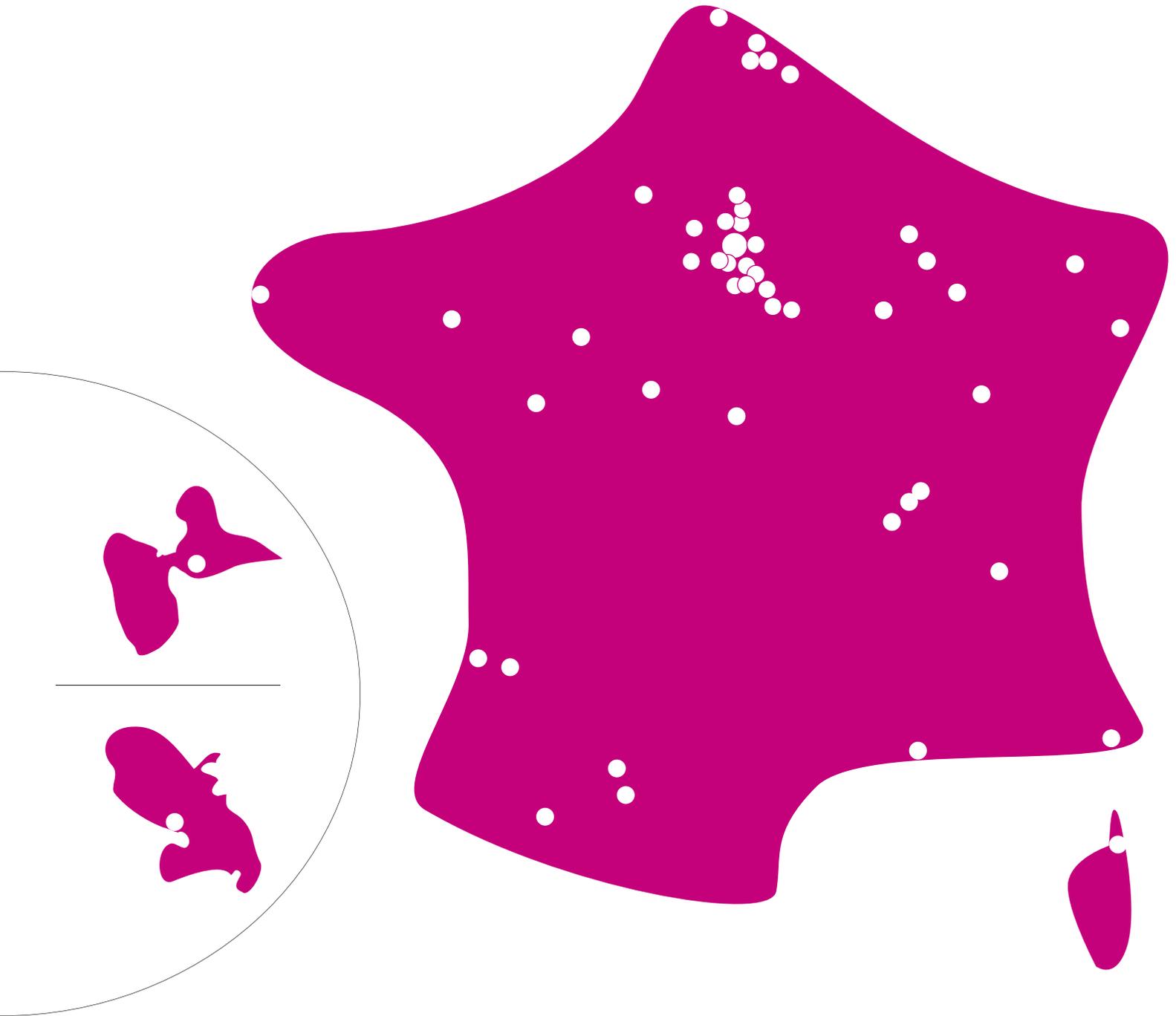
■ Comment ne pas partager la fierté légitime des 50 porteurs de projet auxquels ce nouvel opus d'une collection naissante rend hommage ? Des images, des mots, des chiffres disent le chemin parcouru depuis la toute première présentation de leur dossier et la signature d'une convention avec l'Anru. La rénovation en voie d'achèvement, voilà donc la concrétisation de leurs espérances et de plusieurs années d'efforts.

D'autres viendront, sous peu, à leur tour, témoigner de l'aboutissement de leur démarche. Qu'ils trouvent dans cet ouvrage l'expression de notre profonde considération.



Gérard Hamel

Président du conseil
d'administration de l'Anru



SOMMAIRE

ANGERS LA ROSERAIE	4	MONTAUBAN QUARTIERS EST	58
ANTONY LE NOYER DORÉ	6	MONTEREAU-FAULT-YONNE SURVILLE	60
ATHIS-MONS LE NOYER RENARD	8	NANCY PLATEAU DE HAYE	62
BASTIA QUARTIERS SUD	10	NICE PASTEUR	64
BÈGLES TERRES NEUVES	12	ORLY LES AVIATEURS	66
BLOIS QUARTIERS NORD	14	PARIS GOUTTE D'OR	68
BORDEAUX SAINT-JEAN	16	POINTE-À-PITRE LA RUPAP	70
BOURGES NORD	18	REIMS CROIX ROUGE / ÉPINETTES / ORGEVAL / WILSON	72
BREST EUROPE PONTANEZEN	20	RENNES VILLEJEAN	74
CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE CŒUR DE PROJET	22	ROMAINVILLE MARCEL CACHIN	76
CHANTELOUP-LES-VIGNES LA CITÉ	24	ROUBAIX QUARTIERS ANCIENS	78
CLICHY / MONTFERMEIL LE PLATEAU	26	SAINT-DENIS / AUBERVILLIERS CRISTINO GARCIA LANDY ...	80
COLMAR EUROPE SCHWEITZER	28	SAINT-DIZIER VERT-BOIS	82
CORBEIL-ESSONNE LES TARTERÊTS	30	SAINT-ÉTIENNE QUARTIERS SUD-EST	84
COURCOURONNES LE CANAL	32	SARCELLES LES LOCHÈRES	86
DAMMARIE-LÈS-LYS ABBAYE DU LYS / PLAINE DU LYS	34	STAINS MOULIN NEUF	88
DIJON LES GRÉSILLES	36	TARBES QUARTIERS NORD / CENTRE-EST	90
DUNKERQUE JEU DE MAIL	38	TOULOUSE BAGATELLE	92
ÉVRY LES PYRAMIDES	40	TRAPPES LES MERISIERS / PLAINE DE NEAUPHLE / CENTRE VILLE / MACÉ	94
FORT-DE-FRANCE VILLE BASSE / DILLON / FLORÉAL	42	TROYES LES CHARTREUX	96
GRENOBLE MISTRAL EAUX CLAIRES	44	VAL-DE-REUIL GERME DE VILLE	98
HEM HAUTS CHAMPS / LONGCHAMP	46	VALENCIENNES FAUBOURG DE CAMBRAI	100
LA COURNEUVE LES 4000 OUEST	48	VAULX-EN-VELIN ÉCOIN-SOUS-LA-COMBE	102
LE MANS SABLONS	50		
LILLE QUARTIER SUD	52		
LYON LA DUCHÈRE	54	L'ANRU EN CHIFFRES	104
MARSEILLE PLAN D'AOU	56		

Depuis sa rénovation, la salle de sport Jean Vilar du quartier de la Roseraie compte plus de 500 adhérents, de tous les âges, qui viennent s'initier et se perfectionner à la gymnastique. La qualité des équipements attire de nouveaux adhérents et permet aux habitants du quartier de pratiquer une gymnastique de qualité, dans un esprit de convivialité. Nous accueillons également des compétitions départementales, régionales et inter-régionales.

Grâce au soutien des différents partenaires, en particulier de la ville d'Angers, nous pouvons proposer aux jeunes de développer leurs talents par une pratique sportive dans des conditions idéales et leur faire découvrir l'apprentissage de la rigueur tout en respectant les valeurs du sport.

➔ **Michel Menager,**
président du club Angers Gymnastique



Bâtiment de logements locatifs privés, avenue Jean XXIII,
architecte Logerais

ANGERS

LA ROSERAIE

→ **Jean-Claude Antonini**, maire d'Angers, président d'Angers Loire Métropole

En ce début du 21^e siècle, les élus ont à repenser la ville, à la réinventer, pour répondre à la forte demande de logements par une offre adaptée et diversifiée, pour lutter contre l'étalement urbain, et enfin, faire face à l'évolution des modes de vie notamment en matière de mobilités.

À Angers, nous sommes en train de relever le défi : réunir la ville, c'est-à-dire réussir une évolution harmonieuse, adapter la ville dans ses projets urbains ou ses services au plus près des besoins des Angevins. Il s'agit pour nous, de faire de la rénovation urbaine un projet partagé par tous.

Réhabilitation et résidentialisation, avenue Jean XXIII



Salle de gymnastique



L'Espace du Bien Vieillir Robert Robin, architecte de CoquereauMont-Lebreton



LOGEMENTS → 648 CONSTRUCTIONS, 4 895 RÉHABILITATIONS, 3 335 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 SALLE MULTISPORTS, 1 SALLE FESTIVE, RESTRUCTURATION 1 SALLE DE GYMNASTIQUE, 1 PISCINE, 1 CENTRE SOCIO-CULTUREL, 1 ÉCOLE MATERNELLE / PRIMAIRE, 1 ÉCOLE MATERNELLE / RÉFECTOIRE / COUR, CRÉATION 1 AGENCE BAILLEUR, 1 RELAIS-MAIRIE, 1 PÔLE GÉRONTOLOGIQUE, 1 HÉBERGEMENT POUR PERSONNES AGÉES AUTONOMES (102 LOGEMENTS)

INSERTION → 148 479 HEURES, 431 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/12/10.

ANTONY

LE NOYER DORÉ

➔ **Jean-Yves Senant**, maire d'Antony

L'an prochain, en 2012, l'opération de rénovation urbaine du Noyer Doré, conventionnée en 2004, s'achèvera : un quart des logements auront été reconstruits dans un souci de mixité, les autres réhabilités, la voirie totalement rénovée et sécurisée par la vidéoprotection, les espaces privés résidentialisés, des squares et un parc public aménagés, un commerce de proximité dynamisé et de nouveaux équipements culturels et sportifs réalisés. Le quartier du Noyer Doré trouve progressivement son nouveau visage.

Parc du Noyer Doré et immeubles de logements de la rue Victor Schoelcher



Place et centre commercial des Baconnets



LOGEMENTS → 522 CONSTRUCTIONS, 1 451 RÉHABILITATIONS, 1 517 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 COMPLEXE SPORTIF, 1 MÉDIATHÈQUE, 1 SALLE POLYVALENTE, 1 CRÈCHE ASSOCIATIVE, 1 HALTE-JEUX, CRÉATION 1 PARC, 4 SQUARES, 1 CLUB DE PÉTANQUE, 1 CENTRE D'ÉCOUTE, 1 PARKING, AMÉNAGEMENT / REQUALIFICATION 16 VOIRIES ET ESPACES PUBLICS

INSERTION → 10 446 HEURES, 23 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations non datées.



Médiathèque Arthur Rimbaud



Ceux qui ont connu l'ancien visage du Grand Ensemble peuvent mesurer le changement. Ici se trouvait une barre, le « Grand L », orgueil de l'architecture des années 60 : 300 m de long, 12 étages, 312 logements et 6 000 habitants. Un rêve de modernité à l'origine qui, comme ailleurs, a tourné au cauchemar jusqu'à sa démolition en 2001. Quand cette opération a débuté, nombreux étaient ceux qui nous traitaient de doux rêveurs. Ils étaient encore nombreux en 2003 quand nous avons contacté le cabinet du ministre de la Ville afin de mettre en place une opération pilote avec l'équipe qui allait constituer le noyau de l'Anru.

➔ **Vincent Venturi,**
directeur général
des Services techniques

Depuis une dizaine d'années, Immobilière 3F s'est attachée, aux côtés de la Ville, à transformer ce grand ensemble, en un quartier de ville à part entière.

Le partenariat développé dans le cadre de la convention Anru a permis d'engager concomitamment la requalification du bâti existant, la diversification de l'offre de logements, la démolition d'immeubles et la restructuration du pôle commercial, sur la base d'un projet urbain inspiré des cités-jardins.

Des opérations de requalification de logements sont achevées, les premiers programmes neufs ont été livrés (programmes d'accession, de locatif libre et de locatif social) avec des commerces en pieds d'immeubles qui contribuent à l'attractivité et à la revalorisation du site. Les démolitions réalisées ont d'ores et déjà permis de mieux desservir le quartier et de l'ouvrir sur le reste de la ville.

Aujourd'hui, la transformation profonde du Noyer Renard est incontestable et l'ambiance urbaine est changée. La qualité du projet urbain et des réalisations contribue à l'amélioration sensible du cadre de vie des athégiens du Noyer-Renard.

➔ **Patrick Bridey,**
directeur général adjoint d'Immobilière 3F



ATHIS-MONS

LE NOYER RENARD

→ **François Garcia**, maire d'Athis-Mons, président des Portes de l'Essonne

Commerces, services publics, espaces publics, logements, développement durable, emploi... rien n'a été oublié dans ce projet d'envergure, qui se façonne jour après jour au Noyer Renard avec les habitants.

J'éprouve une grande fierté en voyant l'habitat privé prendre sa place au cœur du quartier, en voyant des jeunes en réinsertion professionnelle ou des centaines d'enfants s'épanouir dans la

ludothèque rénovée. En parlant avec ces familles qui s'approprient un nouveau logement et ces commerçants qui s'installent dans des locaux neufs, faisant ainsi rayonner tout un quartier, je sais que le renouvellement urbain du Noyer Renard est un projet phare pour la ville. Il traduit parfaitement notre volonté d'offrir un cadre de vie de qualité à tous nos concitoyens.

La ludothèque de l'Espace Goscigny



Commerces et 38 logements, rue des Froides Bouillies



LOGEMENTS → 150 CONSTRUCTIONS, 377 RÉHABILITATIONS, 206 RÉSIDENTIALISATIONS (EN COURS)

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 100 M² DE LOCAUX COMMERCIAUX DONT UN NOUVEAU BUREAU DE POSTE, RÉHABILITATION 1 GYMNASSE, 2 GROUPES SCOLAIRES, 1 CENTRE SOCIAL / SALLE CULTURELLE, 1 LUDOTHÈQUE / ESPACES JEUNESSE / MÉDIATHÈQUE, CRÉATION 5 NOUVELLES RUES, 1 AIRE DE JEUX, 1 ESPACE VERT, 2 PARKINGS, RÉNOVATION 6 RUES.

INSERTION → 37 668 HEURES, 75 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 01/05/11.

BASTIA

QUARTIERS SUD

→ **Émile Zuccarelli**, maire de Bastia

L'opération de rénovation urbaine (ORU) des quartiers Sud de Bastia marquera dans notre histoire municipale deux sauts méthodologiques dont chacun aurait justifié le projet.

La Ville, d'abord, n'avait jamais engagé à ce degré d'intégration un ensemble d'opérations visant non seulement à effacer les stigmates d'une époque de la construction et modifier en profondeur la vie des habitants, mais également à conforter ces quartiers considérés jusqu'ici comme périphériques dans leur

rôle de centralité au cœur de la cité.

Mais jamais aussi la Ville n'avait dû se donner les moyens de la conduite de projets d'envergure.

Tout n'a pas été sans difficultés, mais le progrès est notable et, je le pense, marquera désormais notre façon de travailler.

Quelles que soient les aléas d'un parcours aussi complexe, je pense que Bastia sera fier de son ORU et que l'Anru sera fière de Bastia.

Inauguration de l'école Charles Andrei, mai 2010



26 logements locatifs sociaux réalisés par l'office public de l'habitat au cœur du quartier Aurore



LOGEMENTS → 26 CONSTRUCTIONS, 629 RÉHABILITATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 ÉCOLE

INSERTION → 46 200 HEURES, 46 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/05/11 et au 31/12/10 pour les données de l'insertion.



Tenter de vous exprimer les mille émotions déclenchées à partir de la mission que nous a confiée la ville de Bastia afin d'accompagner la mutation des quartiers sud de la ville. Un projet que nous avons intitulé, avec le Centre Méditerranéen de la Photographie « Escales de Mémoires ». D'abord c'est une histoire de confiance entre des élus, des fonctionnaires et des artistes. C'est un projet artistique qui considère que la relation humaine, l'habitant doivent être au centre de toute action. Et pour cela il faut obligatoirement, et avec sincérité, aimer les gens et l'histoire de leurs quartiers. Être attentif à tous et à chacun afin de mieux vivre ensemble. Sans démagogie mais au contraire en proposant des actes artistiques forts et innovants où l'être humain est valorisé. Cinq années de bonheur partagé...

➔ **François Bergoin,**
directeur artistique
de la compagnie Théâtre Alibi

Le développement économique est au coeur des politiques menées dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine (ORU) béglaise, notamment avec la création du Parc de l'Économie Créative, Terres Neuves, dédié aux métiers et formations des arts visuels, de la culture et des secteurs de l'innovation technologique. Cette synergie entre les nouvelles réalités urbaines et sociales et la mutation économique du territoire s'est concrétisée à la fois par la création d'emplois durables, par l'intégration des objectifs de formation et d'insertion pour les Béglais, et par l'émergence du Bâtiment Emploi, instance de proximité emblématique.

➔ **Philippe Chuche**,
contrôleur de gestion et chef
de projet de l'ORU de Bègles



BÈGLES

TERRES NEUVES

→ Noël Mamère, député-maire de Bègles

La spécificité de notre opération de rénovation urbaine Béglaise, c'est le traitement simultané dans toutes ses dimensions, sociale, économique et urbaine de la profonde mutation de la ville.

Dans une concertation au jour le jour avec les habitants, nous construisons la ville de demain avec la préoccupation permanente de produire un habitat social de qualité, techniquement performant pour relever le défi climatique, économiquement supportable pour permettre une vie décente aux familles qui en ont le plus besoin.

Parce que nous plaçons l'emploi en tête de nos priorités et que nous le considérons comme une des clefs de la réussite de l'ORU, nous avons été la première ville de France à étendre la clause d'insertion à tous les marchés publics que nous engageons.

Enfin, avec la restitution de l'espace public aux citoyens, le maillage du tissu économique de proximité, nous recréons du lien social pour un vivre ensemble pacifié et harmonieux. Construire une ville pour tous est le projet le plus exaltant pour un maire.

Logements aux Prés Lacoste, architecte Leibar & Seigneurin



Logements Chantiers Modernes, architecte Dubus-Richez



Terres Neuves bâtiment B, architecte King Kong



LOGEMENTS → 286 DÉMOLITIONS, 195 CONSTRUCTIONS, 460 RÉHABILITATIONS

ÉQUIPEMENTS → 1 PÔLE DE MUSIQUE, 1 BÂTIMENT EMPLOI

INSERTION → 31 754 HEURES, 110 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/12/10.

BLOIS

QUARTIERS NORD

→ **Marc Gricourt**, maire de Blois, conseiller général

Relever le défi de la mixité sociale, c'est favoriser notamment l'accès à la culture et ainsi ouvrir les quartiers Nord de Blois au reste de la ville.

Renouveler ces quartiers, c'est aussi renouveler les regards. En portant le projet de photos participatif « Pixel », nous souhaitons replacer la culture au cœur du lien social et montrer que les chantiers de rénovation urbaine peuvent être sublimes dans le sens du dialogue et de la création.

Redéfinir l'urbanisme, c'est certes construire, aménager... Mais le projet n'a de sens que si nous accompagnons les habitants vers le changement en imaginant ensemble une nouvelle manière de vivre notre ville.

Future école maternelle Jules Ferry (ouverture sept. 2011)



L'espace polyvalent



LOGEMENTS → 297 CONSTRUCTIONS, 806 RÉHABILITATIONS, 82 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 MAISON DES SYNDICATS, 1 CHAUFFERIE BOIS, RÉHABILITATION 2 VILLAGES D'ENTREPRISES, RÉHABILITATION 6 ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES, 1 ÉQUIPEMENT SOCIAL ET 1 ÉQUIPEMENT COMMERCIAL

INSERTION → 72 242 HEURES, 373 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 05/04/11 et au 31/12/10 pour les données de l'insertion.

Plus de 270 participants, 677 photos, une fresque de 26 mètres, tel est le résultat en chiffres du projet « Pixel ».





J'aime ce quartier, j'affectionne particulièrement les marchés du mercredi et du dimanche. J'aime leur côté cosmopolite, leurs couleurs, j'ai toujours été et suis toujours persuadée que la richesse d'une vie dépend de la découverte des différences, du respect et de l'acceptation de ces différences. Et c'est ce que je trouve dans ce quartier. Et bien que n'y habitant plus, je m'y promène toujours avec plaisir. Pour ce projet de photos, j'ai choisi de photographier les endroits qui ont compté pour moi, mais aussi d'autres, au hasard, qui témoignent de cette volonté d'adaptation, de renouvellement et d'embellissement.

➔ **Bernadette Cumant,**
habitante ayant participé au projet « Pixel »

BORDEAUX

SAINT-JEAN

→ **Alain Juppé**, maire de Bordeaux

Ce programme initié en 2005, grâce au soutien de l'Anru, a profondément modifié la vie de quartier de la gare Saint-Jean, future desserte du TGV. Les trois barres de l'ancienne résidence Saint-Jean qui divisaient et bouchaient l'horizon ont été détruites pour laisser place à un ensemble de résidences au cœur d'un espace vert.

Cette rénovation urbaine, remarquablement menée par Domofrance, a été conçue pour et avec les habitants. Alliant qualité architecturale, mixité sociale, développement durable et services de proximité, elle témoigne de notre capacité à concevoir une manière d'habiter la ville et un nouveau mode de vivre ensemble.

Immeuble, architecte Agence Leibar & Seigneurin



Inauguration de la mairie de quartier



LOGEMENTS → 337 CONSTRUCTIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 800 M² D'ESPACES COMMERCIAUX OÙ S'EST INSTALLÉE NOTAMMENT LA MAIRIE DE QUARTIER, CRÉATION 2 RUES, 480 PLACES DE STATIONNEMENT SOUTERRAIN

INSERTION → 27 900 HEURES, 96 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/05/11.



Nous étions locataires de Domofrance depuis 23 ans dans la résidence Saint-Jean avec le vague espoir de devenir accédant un jour. Mais à une condition, rester dans le quartier. Au cours d'une réunion, nous avons appris que Domofrance allait construire des logements en accession sociale dans le cadre du renouvellement urbain. Avec mon mari, nous n'avons pas hésité. Pour nous, l'opportunité était trop belle de devenir propriétaire d'un logement dans un quartier auquel nous sommes très attachés. Nous y avons élevé notre fille et nous y avons nos habitudes. On apprécie la qualité de vie à Saint-Jean avec la gare à proximité, le marché des Capucins, celui de Saint-Michel et la vie de quartier.

➔ **Marie-Claire et Patrice Dubourg**,
accédants à la propriété
à Bordeaux Saint-Jean depuis 2 ans

*« Enfin on respire...
Je vis dans ce quartier
depuis plus de 40 ans :
j'ai vu s'élever des barres
d'immeubles, je les ai vu
tomber, dévoilant
de nouveaux horizons
et laissant circuler l'air.
La vie a changé ! »*

➔ **Marie-Claire,**
habitante du quartier des Gibjoncs



Mail du marché de La Chancellerie

BOURGES

NORD

→ **Serge Lepeltier**, maire de Bourges, ancien ministre

Projet pour la ville tout entière, le Projet de Renouvellement Urbain est une chance pour Bourges qu'il va transformer en profondeur pour plusieurs décennies.

Dédensification, équipements de proximité, constructions économes en énergie, embellissement des espaces publics, les conditions de vie des

Berruyers, qui sont au cœur de cette métamorphose urbaine, vont se trouver durablement améliorées.

Notre ambition n'est pas tant de reconstruire du neuf que d'inventer de nouvelles formes de solidarité et d'insuffler une nouvelle dynamique de quartier.

Entrée de ville Aéroport (Bâtiment basse consommation)



Salle des fêtes de La Chancellerie



LOGEMENTS → 436 CONSTRUCTIONS, 916 RÉHABILITATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 SALLE DES SPORTS, 1 CENTRE DE FORMATION, 1 CENTRE CULTUREL, REMISE À NIVEAU 1 STADE, RÉHABILITATION 1 SALLE DES FÊTES, RELOGEMENT 1 POINT POLICE, AMÉNAGEMENTS AUX ABORDS D'UN COMPLEXE SPORTIF, AMÉNAGEMENTS COMPLÉMENTAIRES 1 PISCINE

INSERTION → 22 000 HEURES, 141 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 01/01/11.

BREST

EUROPE PONTANEZEN

→ **François Cuillandre**, maire de Brest, président de Brest métropole océane

La transformation urbaine de Pontanézen, engagée en 2004, est désormais visible par tous les brestoïses. Dès le départ nous avons fait le choix d'une réelle participation des habitants dans ce projet qui s'est également trouvé renforcé par notre volonté de desservir ce quartier par la 1^{re} ligne de tramway de l'agglomération brestoïse, à partir de juin 2012, resserrant ainsi le lien avec l'ensemble de la ville. S'il a pu prendre forme, c'est par l'engagement aux côtés de Brest métropole océane de nombreux

acteurs publics : l'État avec l'Anru, le Conseil général du Finistère, le Conseil régional de Bretagne... C'est aussi grâce à l'engagement très fort dans ce projet de Brest métropole habitat, jusque là unique bailleur social de ce quartier.

Cette transformation se poursuit avec les habitants, anciens et nouveaux, avec la richesse de la vie sociale et associative et contribue à renforcer la ville et notre métropole.

**Réhabilitation, résidentialisation
et vente de 48 logements sociaux**



72 nouveaux logements PLUS



Mairie du quartier de l'Europe



LOGEMENTS → 422 CONSTRUCTIONS, 651 RÉHABILITATIONS, 651 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 MAIRIE DU QUARTIER, EXTENSION / RÉNOVATION 1 ÉCOLE

INSERTION → 75 613 HEURES, 191 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/12/10.

Le quartier Europe, arrivée du tramway



Ouvrir le quartier sur la ville, favoriser la mixité sociale en diversifiant les modes d'occupation, créer de nouveaux espaces urbains ou de proximité plus facilement appropriables par les habitants, introduire de la diversité architecturale dans un quartier de barres et de tours des années 60 / 70, tels ont été une grande partie des enjeux de la réflexion et du travail mené conjointement avec la communauté urbaine de Brest, le bailleur social de Brest Métropole, la mairie de quartier et particulièrement les habitants avec lesquels les échanges au cours des multiples ateliers de travail et réunions ont été fructueux pour faire partager les ambitions communes de la rénovation urbaine.

➔ **Guy Fauvet,**
architecte-urbaniste général du projet,
collectif d'architectes

En février 2009, notre charte locale d'insertion prévoyait au total 20 755 heures d'insertion réservées aux habitants demandeurs d'emploi du quartier. Deux ans plus tard et à mi-parcours de l'Opération de rénovation urbaine (ORU), ce sont 23 422 heures de travail qui ont été effectuées. 109 demandeurs d'emploi ont travaillé sur les 30 chantiers engagés. Ces expériences professionnelles ont eu une durée allant de quelques heures de travail à plusieurs mois à temps complet. Aujourd'hui, notre objectif majeur est axé sur l'accompagnement des bénéficiaires du dispositif dans leurs parcours d'insertion et de formation.

➔ **Séverine Aubry,**
chef de projet ORU



Nouvelle aire de jeux

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

COEUR DE PROJET

➔ **Bruno Bourg-Broc**, député-maire de Châlons-en-Champagne, président de Cités en Champagne

Réduire les impacts environnementaux fait partie des préoccupations majeures que nous impulsions au niveau de la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne, comme en témoigne la mise en place, unique en France, d'un Grenelle Local de l'Environnement.

Au-delà des labels Très haute performance énergétique et Bâtiment basse consommation, des mobiliers urbains et des aménagements d'espaces aux techniques vertueuses comme l'éclairage basse consommation, la plantation de végétaux avec un entretien économe en eau, du bois issu de la filière *Forest stewardship council* (FSC) ..., la principale caractéristique durable de l'opération de rénovation urbaine de Châlons-en-Champagne réside dans le développement des liens entre les quartiers, en mettant en place des aménagements de qualité pour l'accompagnement des parcours de tous.

Grâce à l'aménagement de lieux de rencontres privilégiés pour les habitants tels que la création d'un parc urbain, de mails fédérateurs en cœur de quartier, de terrains multisports, d'aires de jeux, d'équipements publics comme l'antenne du Centre Social et Culturel, nous avons créé des liens sociaux forts, gage de réussite et de durabilité.

LOGEMENTS ➔ 48 CONSTRUCTIONS, 208 RÉHABILITATIONS, 208 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS ➔ CRÉATION 1 ANTENNE DU CENTRE SOCIAL ET CULTUREL, AMÉNAGEMENT 1 SQUARE DE JEUX, CRÉATION 2 TERRAINS MULTISPORTS, 3 AIRES DE JEUX, RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS DE L'ÉCOLE ET DU CENTRE DÉPARTEMENTAL DE DOCUMENTATION PÉDAGOGIQUE

INSERTION ➔ 23 422 HEURES, 109 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/03/11 et au 02/05/11 pour les données de l'insertion.



Pour assurer la coordination des maîtres d'ouvrage et le bon déroulement et enchaînement des différentes opérations, ainsi que l'ordonnancement général du projet à mener, les signataires de la convention Anru ont confié le pilotage opérationnel du projet à l'Établissement Public du Mantois Seine Aval (EPAMSA) qui en assurait déjà la maîtrise dans le cadre du GPV. Au-delà de la restructuration urbaine et de la réhabilitation de l'ensemble du patrimoine immobilier du quartier de la Noé, le projet vise une ambition plus large : le retour à l'attractivité résidentielle et le développement économique. Le caractère très opérationnel a été accéléré grâce à l'effet levier considérable de l'Anru qui a permis d'étendre l'intervention sur l'ensemble des espaces publics et du patrimoine bâti. Nul doute que la transformation urbaine a contribué à l'arrivée de nouveaux programmes immobiliers. L'élaboration de la convention Anru a motivé une organisation dynamique des différents maîtres d'ouvrage. La cohérence du projet réside dans l'articulation permanente des interventions sociales et urbaines qui guide la démarche de la ville.

➔ **Fabrice Levi,**
directeur Développement
et Renouvellement Urbains, EPAMSA



CHANTELOUP-LES-VIGNES

LA CITÉ

→ **Catherine Arenou**, maire de Chanteloup-les-Vignes, vice-présidente de 2 Rives de Seine, vice-présidente de l'association des Maires Ville et Banlieue

Cinq ans après la signature de la convention Anru, le Grand projet de ville a porté ses fruits sur tous les axes stratégiques : amélioration du cadre de vie, équipements publics qualitatifs, résultats significatifs en matière d'emploi et de développement économique...

Grâce à la reprise des espaces publics, les habitants sont aujourd'hui fiers de l'amélioration considérable de leur cadre de vie et de pouvoir « mieux vivre leur ville » : mieux circuler, se retrouver au sein de places et d'espaces verts, bénéficier d'équipements publics de qualité et, surtout, retrouver un fonctionnement normal du quartier grâce à

la résidentialisation. Espaces publics et privés sont désormais mieux identifiés et valorisés. Preuve de cette réussite, les habitants sont acteurs de la vie de leur résidence dont ils entendent préserver la qualité de l'aménagement.

Cette attractivité retrouvée est aussi illustrée par le retour des promoteurs sur la ville, ce qui a permis de constituer un parcours résidentiel diversifié à Chanteloup, adapté à chaque étape de la vie des habitants.

Chanteloup-les-Vignes s'inscrit donc clairement dans une dynamique de succès qu'il s'agit désormais de conforter.

Le Hameau des Vignes



Immeubles en fête



Place du Pas



LOGEMENTS → 118 CONSTRUCTIONS, 224 RÉHABILITATIONS, 923 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 GROUPE SCOLAIRE, 1 COMPLEXE SPORTIF, 1 MAISON DE LA PETITE ENFANCE, 1 ESPACE ENTREPRISES

INSERTION → 21 422 HEURES, 49 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 30/04/10 et au 01/03/10 pour les données de l'insertion.

➔ **Claude Dilain,**
maire de Clichy-sous-Bois

Ce projet nous redonne un espoir formidable. Grâce aux nouveaux équipements et espaces verts, aux centaines de logements déjà construits ou réhabilités, les services publics et les conditions de vie des clichois se sont considérablement améliorés. Ce succès ne sera néanmoins complet qu'avec le désenclavement du territoire par le tramway T4 et le métro automatique du Grand Paris, qui permettront de rejoindre rapidement les bassins d'emploi et les centres de formation. L'ensemble des autres quartiers prioritaires de la ville doivent aussi être pris en compte, de même que l'accompagnement des familles relogées, au risque de fragiliser les immenses investissements déjà réalisés. Notre travail, largement engagé, est loin d'être achevé!



Commissariat de Clichy-Montfermeil
à Clichy-sous-Bois

CLICHY / MONTFERMEIL

LE PLATEAU

→ **Xavier Lemoine**, maire de Montfermeil

Le renouvellement urbain du quartier de la résidence des Bosquets tant attendu a donné un nouveau sens à la vie de ses habitants qui reconnaissent l'important effort financier accompli par la collectivité nationale.

Pour que cet effort financier ne soit pas vain et que ce nouveau quartier évolue tranquillement dans le temps, la venue du nouveau Tram Train T4 et du métro automatique du Grand Paris doivent être assurés dans des délais prioritaires. En quelque sorte, le retour sur

investissement de ce projet de rénovation urbaine est le désenclavement de ce territoire qui permettra à ses jeunes de se transporter dans des délais raisonnables vers les centres universitaires et de formations, et, aux actifs d'accéder plus aisément et rapidement à leur lieu de travail.

Ne recommençons pas les erreurs du passé. L'avenir de ce territoire se conjugue avec le projet de rénovation urbaine, les moyens de transports et l'emploi.

Place Notre-Dame des Anges à Montfermeil



Réhabilitation de la résidence Paul Langevin à Montfermeil



LOGEMENTS → 661 CONSTRUCTIONS, 189 RÉHABILITATIONS, 521 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 MAISON PETITE ENFANCE, 1 HÔTEL D'ACTIVITÉS, 1 COMMISSARIAT
REFECTION PARTIELLE 1 STADE

INSERTION → 182 000 HEURES, 245 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 01/04/11 et au 31/03/11 pour les données de l'insertion.

COLMAR

EUROPE SCHWEITZER

→ Gilbert Meyer, maire de Colmar

Le projet de rénovation urbaine de Colmar porte l'ambition de mettre en œuvre des actions visant à la requalification sociale et urbaine du quartier Europe. Cette ambition tend à répondre, de manière pérenne, aux attentes des habitants. Les opérations menées s'inscrivent dans une démarche de développement durable. L'ensemble des réhabilitations de logements sociaux, d'un niveau Bâtiment basse consommation +, est exemplaire. Par ailleurs, le tri sélectif par conteneurs enterrés a d'ores et déjà été intégré au secteur Palais Royal Sud et sera étendu à l'ensemble du périmètre d'intervention. Le secteur Amsterdam verra quant à lui la naissance d'un éco-quartier à l'horizon 2013. À ses

abords, le Centre Europe, restructuré et accueillant une salle de spectacle de 600 places, constituera un lieu de centralité important, venant renforcer l'attractivité du quartier. Cet outil d'animation sociale, culturelle et de loisirs, conduira aussi à désenclaver le quartier Europe. En effet, l'utilisation de ce nouveau lieu d'animation est destinée à la population de tout Colmar, ce qui n'était pas le cas jusque là. Grâce à la concertation mise en place avec les habitants, ces derniers se sont appropriés leur espace, et se sentent à la fois responsables, gestionnaires et forces de proposition de leur périmètre de vie.

Palais Royal Sud, réhabilitation Bâtiment basse consommation



Parc du Palais Royal Nord



Palais Royal Nord, hall d'immeuble traversant



LOGEMENTS → 40 CONSTRUCTIONS, 338 RÉHABILITATIONS, 565 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → RÉNOVATION 3 ÉCOLES MATERNELLES ET 2 GROUPES SCOLAIRES

INSERTION → 36 659 HEURES, 63 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 04/04/11.



Palais Royal Sud, jardins privés
en rez-de-chaussée et espace de rencontre

Le projet urbain du Palais-Royal reposait sur la volonté de réinscrire le quartier dans le tissu de la ville, avec de nouvelles continuités physiques pour en faire un lieu perméable, accessible. Il ne s'agissait pas de maquiller, de rendre joli, ou même solide, mais de métamorphoser le site en profondeur, de reconstruire une nouvelle identité plus valorisante pour les habitants. Les espaces communs ont été considérés comme des lieux de socialisation, pour un territoire plus solidaire. Les espaces publics et privés ont été pensés pour les habitants, pour des appropriations multiples. Des transformations fortes ont été réalisées. Les appartements des rez-de-chaussée ont été dotés de terrasses, des barres ont été coupées en deux, une tour a été enrichie d'une 2^e entrée et une autre a été démolie.

➔ **Christian Plisson,**
Mongiello & Plisson Architectes

Pour le visiteur, le quartier des Tarterêts, de par l'ampleur des travaux entrepris, apparaît comme un gigantesque chantier. Cette première impression cache tout le sens de la transformation urbaine axée avant tout sur le mieux vivre des habitants du quartier par le biais d'objectifs clairs : dédensifier l'habitat au profit de la création d'équipements publics et de services, aménager des espaces publics propres à la convivialité, aux rencontres intergénérationnelles, aux sports et aux loisirs.

La topographie à flan de coteaux a permis de mettre en scène les terrains de sports, les places et les parcs comme des balcons sur la vallée de la Seine, reliés par des coulées vertes le long desquelles sont implantés les équipements.

Ces ambitions, ces projets sont aujourd'hui devenus réalité.

➔ **Alain Guillerm,**
directeur de Groupement d'intérêt public



CORBEIL-ESSONNE

LES TARTERÊTS

→ **Jean-Pierre Bechter**, maire de Corbeil-Essonnes, président de Seine-Essonne

Le quartier des Tarterêts est emblématique des difficultés que le Programme national de rénovation urbaine s'attache à résoudre: concentration de l'habitat social, problèmes de sécurité, niveau des services urbains insuffisant, enclavement et mauvaise image du quartier.

C'est avec une intervention forte sur les équipements du quartier et les services publics que nous avons souhaité intervenir pour améliorer la vie quotidienne des habitants.

Une offre nouvelle en commerces de proximité avec la construction d'une halle de marché et d'un nouveau centre commercial en vitrine sur la RN7, une intervention forte sur les équipements scolaires, la petite enfance, ainsi que la création d'un parc au cœur du quartier avec aires de jeux et de détente, contribuent à la transformation de l'image du quartier en apportant une nouvelle qualité de services à la population.

Villa Paloma



La nouvelle halle du marché



LOGEMENTS → 663 CONSTRUCTIONS, 749 RÉHABILITATIONS, 858 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → AMÉNAGEMENT HALLE DU MARCHÉ ET SES ABORDS, 1 JARDIN, REQUALIFICATION 1 TERRAIN DE SPORTS, RÉALISATION 1 CENTRE COMMERCIAL, CONSTRUCTION 1 GROUPE SCOLAIRE, 1 MAISON DES ASSOCIATIONS, RESTRUCTURATION 1 PLATEAU SPORTIF

INSERTION → 28 640 HEURES, 63 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 13/04/11.

COURCOURONNES

LE CANAL

→ **Stéphane Beudet**, maire de Courcouronnes

La réussite d'un projet de rénovation urbaine est intrinsèquement liée à la capacité de fournir rapidement des signes visibles d'amélioration du fonctionnement de notre territoire.

Nous avons ainsi réfléchi aux adaptations des modes de gestion pour accompagner la phase chantier et pour pérenniser les investissements réalisés après les travaux. Pour prévenir les dégradations nous avons croisé des approches qui n'offrent pas seulement

des réponses en termes d'aménagement (clôture, contrôle des accès...) mais qui proposent aussi des solutions prenant en compte les usages et les dynamiques sociales à l'œuvre sur le territoire, en associant par exemple les acteurs du contrat intercommunal de sécurité et de prévention de la délinquance. Nous avons ainsi pu travailler avec l'ensemble des partenaires du quartier à la réalisation d'un urbanisme producteur de sécurité et donc de qualité de vie.

Le nouveau pôle enfance du Bois de mon Cœur



LOGEMENTS → 227 RÉHABILITATIONS, 79 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 PÔLE ENFANCE, EXTENSION 1 ÉCOLE

INSERTION → 1 437 HEURES, 6 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/12/10 et au 08/04/11 pour les données de l'insertion..



Le nouveau pôle enfance du Bois de mon Cœur

La restructuration des écoles et du pôle enfance constitue une part conséquente de notre projet, nous avons donc développé des passerelles entre les acteurs de l'éducation et ceux de la rénovation urbaine. Ainsi les plus petits ont été sensibilisés aux modifications urbaines du quartier (démolition, éco-quartier...) à travers différentes animations, et les adolescents ont pu exprimer leurs appréhensions (relogement, démolition de l'hôpital où ils sont nés...) dans le cadre d'un atelier photo. En parallèle, une association de psychologues est intervenue auprès des différents publics pour les aider à verbaliser leurs inquiétudes liées au projet urbain. Une association d'habitants, formés, réalise du porte à porte chez leurs voisins afin de leur expliquer le projet de réhabilitation de leur résidence. Nous avons ainsi développé différents modes de communication pour nous assurer une bonne appropriation du projet par les habitants.

→ **Anne PETUREAU,**
directrice des Services Techniques

DAMMARIE-LÈS-LYS

ABBAYE DU LYS / PLAINE DU LYS

→ **Jean-Claude Mignon**, maire de Dammarie-lès-Lys

Le Programme national de rénovation urbaine dont bénéficie le quartier de la Plaine du Lys représente une opportunité exceptionnelle pour notre ville. Cette transformation concerne 10 000 habitants, soit environ 50% de la population locale sur 3% du territoire communal mais rejaille sur l'ensemble de la commune et des dammariens.

Commencé en 2006, le Projet de rénovation urbaine entame sa dernière ligne droite avec la redynamisation du centre commercial de l'Abbaye du Lys.

Un projet urbain qui améliore le cadre de vie du quartier et la cohérence globale du territoire mais aussi et surtout un projet humain qui favorise le vivre ensemble.

Nouvelle aire de jeux



Sensibilisation en partenariat avec les bailleurs



LOGEMENTS → 1 218 CONSTRUCTIONS, 1 533 RÉHABILITATIONS,
1 893 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 ESPACE EMPLOI, 1 ESPACE JEUNES

INSERTION → 100 990 HEURES, 203 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations non datées pour les logements et les équipements. Réalisations au 01/03/11 pour les données de l'insertion.



Le projet de rénovation urbaine de Dammarie-lès-Lys est l'un des plus importants de France (303 millions d'euros).

Le développement durable est au cœur des problématiques et sous toutes ses formes : volet économique (rationalisation des dépenses, réduction des impacts financiers du projet, restructuration du pôle commercial ...), volet social (insertion, emploi, amélioration du cadre de vie...) et volet écologique (récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage, augmentation des surfaces perméables plantées, valorisation des modes doux sur le quartier, transformation du réseau de transport en commun...).

→ **Stéphanie Jaillet,**
chef de projet

DIJON

LES GRÉSILLES

→ **François Rebsamen**, maire de Dijon

Redonner de l'espoir et de la dignité à un quartier relégué à l'arrière ban pendant des années, tel était mon objectif pour les Grésilles dès 2001. Grâce au plan Marshall proposé par l'Anru, nous avons pu créer un cercle vertueux réunissant la puissance publique, les bailleurs mais surtout les habitants qui ont soutenu notre action tout au long du projet.

Il n'y a pas de recette magique ! Un projet politique clair, une volonté de faire, un respect réel des habi-

tants, notamment lors des relogements, et un partenariat sans faille. Aujourd'hui, avec des habitants qui ne souhaitent plus quitter le quartier, et des Dijonnais de tous quartiers venant travailler ou habiter aux Grésilles, nous sommes sur le chemin de la réussite. Depuis 2009, 400 emplois tertiaires se sont effectivement implantés sur le quartier. Toutefois, nous ne pourrions parler de succès qu'une fois les défis de l'emploi, de l'éducation ou de la sécurité relevés.

Les bureaux de la Caisse primaire d'assurance maladie



Le gymnase



Les logements de l'office public d'aménagement et de construction



LOGEMENTS → 410 CONSTRUCTIONS, 670 RÉHABILITATIONS, 1 015 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 BIBLIOTHÈQUE/MÉDIATHÈQUE, 1 GYMNASSE, 1 SALLE DES FÊTES, 1 SALLE D'ESCALADE ARTIFICIELLE

INSERTION → 122 677 HEURES, 241 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/03/11.



La salle d'escalade

Habitant le quartier depuis 1976, j'ai été témoin des nombreux changements de ces dernières années. Il est vrai que notre environnement n'a pas toujours été favorable à l'insertion vu l'image négative qu'il véhiculait. Ce n'était pas gagné d'avance, mais à force d'acharnement ce pari audacieux est en passe d'être gagné. De nombreux projets citoyens ont vu le jour comme la médiathèque et la salle des fêtes, qui étaient attendues depuis des années.

Je sais qu'il reste beaucoup de travail à faire pour enlever les préjugés, mais je reste confiant et surtout je n'oublie pas d'où nous sommes partis et où nous sommes arrivés. Pour cela, merci à tous les acteurs de cet élan d'espoir.

➔ **Kebrit Djamel,**
habitant du quartier des Grésilles

Carré de la Vieille, Jeu de Mail, Méridien, Grand Large, et maintenant le Banc Vert et les quartiers d'habitat ancien, il est indéniable que Dunkerque se transforme, se modernise et s'embellit au fil des ans.

La ville de Dunkerque, en partenariat avec l'Anru, la Région Nord-Pas de Calais (partenaire volontaire indispensable) et la Communauté Urbaine de Dunkerque, a très tôt fait le choix d'un réaménagement et d'un développement à la fois concerté et ambitieux de ses quartiers. Parce qu'ils sont avant tout des lieux de vie, ces derniers doivent non seulement être des modèles en matière d'urbanisme, mais également des lieux où il fait bon vivre : une exigence que nous portons dans chacun de nos projets urbains.

➔ **Jean-Damien Guillois,**
directeur de projet
Rénovation urbaine ville de Dunkerque



DUNKERQUE

JEU DE MAIL

→ **Michel Delebarre**, député-maire de Dunkerque, ancien ministre d'État, président de la Communauté urbaine Dunkerque Grand Littoral

Ce n'est un secret pour personne: je crois à la nécessité et à l'utilité d'une politique de la ville. Une politique affichant une réelle volonté nationale, mise en œuvre de manière décentralisée en s'appuyant sur la volonté des élus et en abordant de manière transversale tous les domaines qui contribuent à « faire la ville ».

Depuis 20 ans, la ville de Dunkerque a ainsi fait le choix de placer la rénovation urbaine au cœur de son

projet de développement territorial menant, en partenariat avec l'Anru, une politique intégrée et ambitieuse, symbole d'une autre façon de concevoir la ville, au service et avec la participation de tous.

Tous ces efforts renforcent la place des différents quartiers au sein de notre cité et participent de leur développement économique et social, avec l'ambition constante de l'amélioration du cadre de vie de ses habitants.

Le mail Verlhomme



Carré de la Vieille



Le nouveau collège



LOGEMENTS → 226 CONSTRUCTIONS, 483 RÉHABILITATIONS

ÉQUIPEMENTS → CRÉATION 1 MAISON DE QUARTIER, 1 MAISON DES ASSOCIATIONS, 1 GROUPE SCOLAIRE, 1 GALERIE COMMERCANTE, 1 PÔLE SANTÉ

INSERTION → 34 506 HEURES, 23 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/01/11 et au 30/06/10 pour les données de l'insertion.

ÉVRY

LES PYRAMIDES

→ **Manuel Valls**, maire d'Évry

Construire un nouvel avenir au quartier des Pyramides... C'est toute l'ambition du projet de renouvellement urbain que nous menons depuis cinq ans, avec l'Anru. Situé au cœur d'Évry, à côté d'un centre-ville en pleine mutation, ce quartier concentre tous les défis de la ville et autant d'atouts incontestables. Nous avons voulu lui redonner une nouvelle dynamique et une perspective d'ensemble.

Immeubles réhabilités, équipements neufs, espaces publics rénovés, services publics de proximité... Visible à l'œil nu et appréciée de tous les habitants, on parle aujourd'hui de métamorphose des Pyramides! Et c'est désormais pour le renouvellement urbain du Bois Sauvage que nous travaillons d'arche pied!

Réalisation d'une fresque



Inauguration du Point d'information médiation multiservices



Espaces piétons



LOGEMENTS → 6 CONSTRUCTIONS, 901 RÉHABILITATIONS, 579 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 3 ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES, 1 ÉQUIPEMENT MULTISERVICES

INSERTION → 31 205 HEURES, 26 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/12/10.



Nouvelle passerelle du quai aux Fleurs

La Réussite Éducative d'Évry et le collège Les Pyramides continuent à œuvrer de manière exemplaire dans la confiance mutuelle famille, école et ville pour le « réussir ensemble ». L'égalité des chances a aussi pris toute sa valeur dans l'essence même du projet républicain, celui-ci étant d'instruire, d'éclairer et de permettre à l'ascenseur social de rattraper les inégalités dans le cadre du « mieux vivre ensemble ».

Enfin, la participation des habitants à la vie du quartier devient le moteur de ce « bien vivre ensemble » dans toute sa symbolique.

➔ **Colette Cassini,**
proviseur du lycée Parc des Loges

Redynamisation urbaine, requalification de l'habitat existant, adaptation des équipements aux besoins de ses habitants... Impliqué avec enthousiasme dans la réalisation des projets de rénovation urbaine programmés avec l'Anru dans les quartiers de Fort-de-France, j'y exerce ma passion pour l'ingénierie du développement et des travaux publics. L'ingénierie engagée depuis 2007 par la Ville, le Groupement d'intérêt public (GIP), la Société d'économie mixte d'aménagement de Fort-de-France (SEMAFF) et les bailleurs sociaux permet l'exécution du Programme de développement de rénovation urbaine dans le respect du projet urbain et de la maîtrise des contraintes. Ce chantier titanesque coordonné par le GIP, objet d'un partenariat étroit, impose la clarification des rôles des acteurs institutionnels, financiers et des opérateurs autour d'un unique maître d'ouvrage : la ville de Fort-de-France. La diversification et la spécialisation des métiers liés aux volets techniques, financiers et sociaux des programmes, permettent de repousser l'exigence de qualité et de performance collective.

➔ **Frantz Thodiard,**

élu en charge de la rénovation urbaine de Fort-de-France, vice-président de la SEMAFF, vice-président du GIP-GPV



Place Fabien Véronique

FORT-DE-FRANCE

VILLE BASSE / DILLON / FLORÉAL

→ **Raymond Saint-Louis-Augustin**, maire de Fort-de-France

Fort-de-France est une ville humaine et solidaire que nous adaptons constamment à nos besoins actuels et sublimons pour ceux de nos enfants. Tel est le dessein qui m'anime et pour lequel œuvrent les élus et techniciens en charge de notre projet de développement et de rénovation urbaine. Depuis 2005, nous tentons de résoudre les dysfonctionnements urbains constatés, considérant les spécificités et les complexités des quartiers concernés. Les actions engagées modernisent notre paysage urbain. Elles traduisent notre volonté politique

d'instaurer une synergie entre les habitants, les projets d'aménagements, l'offre de logements, l'accompagnement social et la sécurisation des espaces publics.

Ces défis de taille, Fort-de-France les relève en concertation avec ses partenaires institutionnels, financiers et les opérateurs. Beaucoup a été fait, beaucoup reste à faire : aux côtés et au service des Foyalais et des Martiniquais, nous restons mobilisés, actifs et exigeants !

Réhabilitation du marché aux viandes



Cheminement piéton et éclairage public à Floréal



Logements sociaux aux Terres Sainville



LOGEMENTS → 91 CONSTRUCTIONS, 186 RÉHABILITATIONS, 854 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → MODERNISATION / SÉCURISATION ÉCOLES, RÉHABILITATION MARCHÉS AUX POISSONS ET AUX VIANDES (CONSERVATION DU BÂTI ANCIEN), RÉNOVATION 1 GYMNASE, AMÉNAGEMENT 1 JARDIN D'ENFANTS

INSERTION → 13 145 HEURES, 13 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/12/10.

GRENOBLE

MISTRAL EAUX-CLAIRES

→ **Michel Destot**, député-maire de Grenoble

Première préoccupation des français et priorité n°1 de l'équipe municipale, l'emploi et le développement économique sont au cœur du projet de rénovation du quartier Mistral. L'installation d'une pépinière d'entreprises, d'une école d'infirmières, d'un centre de formation aux métiers du bâtiment, de nouveaux

commerces, associés aux nouveaux logements, équipements et services publics, sont venus conforter la métamorphose de Mistral. Aujourd'hui quartier en mouvement et lieu de convergences, les acteurs et les habitants de Mistral contribuent pleinement au dynamisme de la ville.

Espace public, cité Mistral



L'école d'infirmières



Maison des habitants rue Anatole France



LOGEMENTS → 270 CONSTRUCTIONS, 200 RÉHABILITATIONS (EN PRÉPARATION)

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 SELF/CANTINE, 1 ÉQUIPEMENT CULTUREL/SOCIAL/SPORTIF, 1 HALTE GARDERIE/MAISON DE L'ENFANCE, 1 MAISON DES HABITANTS (ANTENNE MAIRIE/CENTRE SOCIAL), 1 COLLÈGE, 1 ÉCOLE D'INFIRMIÈRES, RÉHABILITATION 1 GROUPE SCOLAIRE, 1 GYMNASSE, 1 GRETA MÉTIERS DU BÂTIMENT, AMÉNAGEMENT 1 TERRAIN MULTISPORTS, AIRES DE JEUX, 1 TERRAIN DE FOOTBALL, 1 PLACE CENTRALE, CRÉATION 1 PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DE L'ÉCONOMIE SOLIDAIRE

INSERTION → 85 690 HEURES, 78 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 26/04/11 et au 30/09/10 pour les données de l'insertion.



Le Plateau, équipement culturel,
social et sportif

Le Plateau est une nouvelle structure « jeunesse-sport-culture » du quartier Mistral Eaux-Clares, portée par une association d'habitants et soutenue par la ville de Grenoble. Cet équipement, porteur de valeurs sociales fortes, accueille l'ensemble des jeunes et moins jeunes du secteur et brasse ces différents publics via une programmation innovante d'activités, de loisirs et de manifestations. Espace de rencontre et de partage, « Le Plateau » est aujourd'hui parfaitement fondu dans ce nouveau paysage urbain et social et rayonne bien au-delà du quartier Mistral.

➔ **Hassen Bouzeghoub,**
directeur
du « Plateau Mistral Eaux-Clares »

Dès 2005, nous avons proposé un projet autour de la mémoire des quartiers, atelier de photographie documentaire, voué à l'entretien de la mémoire collective des quartiers et à l'appropriation positive des mutations urbaines par les habitants. 3 expositions publiques et 2 revues photographiques d'habitants ont été menées depuis, et près de 70 personnes différentes ont été sensibilisées et initiées à la photographie par un professionnel. Depuis 2010, nous emboîtons le pas de ce projet en partenariat avec le Centre Social des Hauts Champs autour d'un projet complémentaire : récupérer des portes des logements déconstruits et proposer aux habitants de s'en saisir au but de réaliser un objet d'art et de mémoire. Une grande exposition « Hors d'œuvres », rassemblant des photos et près de 120 portes réalisées par des habitants dans le cadre de ces projets, aura lieu au mois de juin 2011.

➔ **Farid Saïdi,**
directeur des Centres Sociaux de Hem,
habitant du quartier Hauts Champs



Construction de 19 logements individuels
et aménagement de la coulée verte

HEM

HAUTS CHAMPS / LONCHAMPS

→ **Francis Vercamer**, député-maire de Hem

L'envergure de la rénovation urbaine entreprise dans les quartiers Hauts Champs-Longchamp à Hem a donné un signal fort aux habitants. Le Projet de rénovation urbaine a démontré une réelle volonté politique de transformer le paysage urbain en vue d'améliorer le cadre de vie et l'image du quartier avec des logements neufs à taille humaine, adaptés aux typologies familiales. Cette action a

été accompagnée par une politique de peuplement favorisant le parcours résidentiel, une implantation de services de proximité et une requalification des équipements publics. Cette profonde mutation a été rendue possible grâce à la mobilisation de tous les partenaires et à son appropriation par les habitants, car, ne l'oublions pas, le projet urbain est avant tout un projet humain.

Réaménagement du square des Saules



Hameau Les Hortensias



Deux constructions neuves Platane et Érable



LOGEMENTS → 455 CONSTRUCTIONS, 972 RÉHABILITATIONS, 960 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CRÉATION / CONSTRUCTION 1 MAISON DE L'EMPLOI ET DES SERVICES PUBLICS, 1 UNITÉ TERRITORIALE D'ACTION SOCIALE DU DÉPARTEMENT, RECONSTRUCTION 1 GROUPE SCOLAIRE, 1 CENTRE SOCIAL, 1 CENTRE COMMERCIAL, AMÉNAGEMENT 2 TERRAINS DE JEUX

INSERTION → 58 863 HEURES, 165 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/07/10 et au 31/12/10 pour les données de l'insertion.

LA COURNEUVE

LES 4000 OUEST

→ **Gilles Poux**, maire de La Courneuve, vice-président de Plaine Commune

À la Courneuve, en faisant le choix de la rénovation urbaine, nous avons fait le pari de toujours lier l'urbain et l'humain. Tout acte de rénovation urbaine doit ainsi permettre « d'accéder au beau » et d'être utile à l'épanouissement de chacun(e). Le groupe scolaire Joséphine Baker est le symbole de cette volonté : dans ce lieu remarquable et d'une vraie élégance se construisent des apprentissages, se fondent des intelligences. Dans ces conditions, convaincu que les habitants de villes comme la nôtre sont l'avenir de notre pays, l'école de la République prend ici toute sa belle dimension.

Espace public des Clos



Résidence Ravel 1



LOGEMENTS → 221 CONSTRUCTIONS, 408 RÉHABILITATIONS, 399 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 GROUPE SCOLAIRE, RESTRUCTURATION 1 GYMNASSE, RÉHABILITATION 1 GROUPE SCOLAIRE

INSERTION → 35 725 HEURES, 56 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations non datées.



École Joséphine Baker



Le projet urbain de La Courneuve a complètement transformé le secteur de la cité des 4000 où se trouvaient les barres Ravel et Présov, démolies en 2004.

Des espaces publics de qualité ont été réalisés, des logements neufs diversifiés en termes d'architecture et de statut ont été construits.

Mais c'est surtout le nouveau groupe scolaire Joséphine Baker ouvert en septembre dernier qui marque l'œil et l'esprit, il apporte un réel changement d'image ; c'est une belle école, dont les habitants sont fiers.

Les efforts consentis pour sa construction sont récompensés par l'enthousiasme et des sourires de tout le monde.

➔ **Raphaëlle CAULE,**
chef de projet renouvellement
urbain et politique de la ville

Le vaste programme de rénovation du quartier des Bords de l'Huisne, ce sont plus de 69 millions d'euros investis et 3 200 logements concernés.

Réhabiliter et construire durablement, agir sur les charges sont autant de défis qui nous sont lancés et auxquels Le Mans Habitat répond déjà en isolant par l'extérieur 2 123 logements sur le quartier, en construisant des logements labellisés Bâtiment basse consommation dont 44 sur le quartier et en développant l'accès sociale.

➔ **Fabienne Delcambre,**
directrice générale
Le Mans Habitat Audibert



La Cié du cirque

LE MANS

SABLONS

→ **Jean-Claude Boulard**, maire du Mans, président de Le Mans Métropole

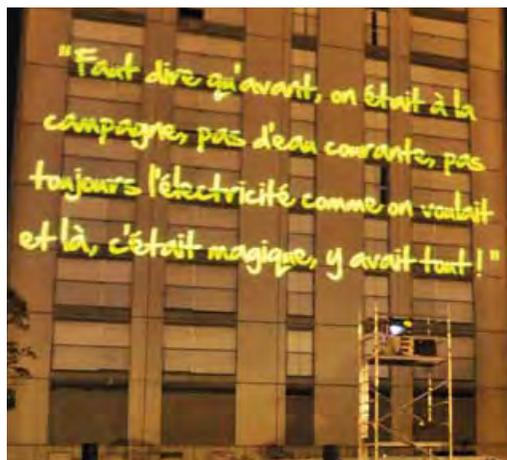
Le Programme national de rénovation urbaine permet d'accélérer et d'amplifier notre action en faveur des quartiers, améliorant durablement les conditions et le cadre de vie des habitants.

Pour les Sablons, rebaptisés « Bords de l'Huisne », l'enjeu de l'attractivité est primordial. Sa desserte par le tramway constitue un formidable vecteur d'intégration du quartier à la ville. Les opérations de diversification de l'habitat, d'amélioration

du logement social, tout comme les nouveaux équipements, renforcent l'offre en services de qualité et favorisent la mixité.

Une véritable dynamique en faveur de l'accès à l'emploi des habitants des quartiers s'est enclenchée grâce à notre charte d'insertion. La mobilisation de la Maison de l'emploi et de l'ensemble des partenaires a permis une généralisation des clauses d'insertion.

Coup de proje, coup d'impro



Tramway



Constructions neuves



LOGEMENTS → 29 CONSTRUCTIONS, 3 215 RÉHABILITATIONS, 2 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 CITÉ DU CIRQUE MARCEL MARCEAU,
1 MAISON DE QUARTIER BARBARA

INSERTION → 25 982 HEURES, 42 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/03/11.

LILLE

QUARTIER SUD

➔ **Martine Aubry**, maire de Lille, ancien ministre, présidente de Lille Métropole Communauté Urbaine

Le projet de rénovation urbaine du quartier de Lille Sud est emblématique de notre volonté de promouvoir le « vivre ensemble » et la mixité sociale sur ce morceau de ville en pleine restructuration. Cette métamorphose passe par la diversification de l'offre de logements, le renforcement de l'offre d'équipements et l'amélioration de la qualité des espaces publics et des espaces verts.

Comme en témoignent les différents chantiers en cours, ce secteur est actuellement en pleine transformation. L'investissement public sur ce secteur a permis d'amorcer la renaissance du quartier et d'attirer de nouveaux investisseurs privés. Ainsi, en plus des logements sociaux, près de 700 nouveaux logements seront mis en chantier à Lille Sud, ce qui illustre bien la nouvelle attractivité de ce quartier.

Le club house Driss Berkany attenant aux terrains de sports



La résidence Isly Béranger dans le quartier de Vauban



LOGEMENTS → 332 CONSTRUCTIONS, 724 RÉHABILITATIONS, 1 255 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CRÉATION 1 CENTRE SOCIAL, CONSTRUCTION 1 SALLE POLYVALENTE, 1 CLUB HOUSE, RÉHABILITATION 2 GROUPES SCOLAIRES

INSERTION → 102 213 HEURES, 202 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/12/10.



Le nouveau centre social de l'Arbrisseau

Auparavant, nous habitons un appartement dans le quartier du Haut-du-Rhône. Nous y étions bien, mais c'était trop petit. Grâce aux équipes de relogement, nous avons récemment emménagé dans le quartier Faubourg-des-Postes, à Lille Sud. Quel changement ! Nous logeons dans une maison avec quatre chambres, c'est immense par rapport à ce que nous avons avant !

Nous sommes très contents, car le quartier est vraiment agréable. Il faut dire aussi que nous habitons juste à côté de plusieurs arrêts de bus et de stations de métro, c'est vraiment pratique.

➔ **Jean-Marie Buisine,**
habitant

LYON

LA DUCHÈRE

→ **Gérard Collomb**, sénateur-maire de Lyon

La rénovation urbaine de nos quartiers est une priorité absolue pour l'avenir de notre pays. La Duchère est l'un des exemples les plus réussis de ce que nous sommes en train de réaliser à Lyon où l'on transforme des quartiers entiers en de vrais morceaux de ville, avec des commerces rénovés, un habitat diversifié de très belle qualité, à la fois à taille humaine, fonctionnel et d'une esthétique irréprochable, mais aussi des équipements publics à la pointe. En insufflant de la mixité, de la beauté, en multipliant les espaces de partage, on change la vie de ces quartiers et de ceux qui y vivent.

Commerces réimplantés au pied des nouvelles constructions



Résidence Carré Anaïs, 50 logements en accession



LOGEMENTS → 618 CONSTRUCTIONS, 2 010 RÉHABILITATIONS (DONT UNE PARTIE EN COURS), 140 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 CHAUFFERIE BIOMASSE, 2 CRÈCHES, 2 ÉCOLES, 1 BIBLIOTHÈQUE, 1 STADE, 1 GYMNASSE, 1 MAISON DES FÊTES, LA MAISON DU RHÔNE

INSERTION → 87 850 HEURES, 259 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations non datées.

Le square Averroès,
un nouvel espace de détente de 2000 m²
au cœur du quartier





La ville de Lyon a lancé l'automne dernier à la Duchère le chantier de construction de la future halle d'athlétisme de Lyon (25 M€). Équipée d'un plateau d'athlétisme de 6 400 m², cette halle couverte sera la plus grande de tout le quart sud-est de la France. Homologuée pour les compétitions régionales avec une capacité de 2 000 spectateurs, elle servira le reste du temps aux entraînements des clubs d'athlétisme et aux établissements scolaires de Lyon. Elle constituera ainsi un véritable moteur pour l'attractivité de La Duchère. Exemple quant à la mise en œuvre des clauses d'insertion, cet immense chantier devrait s'achever mi 2012.

➔ **Séverine Colly,**
chef de projet,
direction de la construction
de la ville de Lyon

En 1992, lors de mon installation aux pieds du Plan d'Aou, personne ne montait là-haut. C'était une cité ghetto. Depuis les travaux de réhabilitation, et notamment la création de la rue Jorgi Reboul, non seulement nous y allons plus facilement, mais surtout le Plan d'Aou est totalement intégré au quartier de Saint-Antoine. Pour vous dire, hier midi était organisé un repas au Centre Social : de nombreux habitants de Saint-Antoine étaient présents. Il y a quelques années, c'était tout simplement unimaginable. Mais le projet n'est pas terminé. Il manque des espaces de vie, comme un jardin qui relierait la Bricarde et le Plan d'Aou.

➔ **Francis Audibert,**
cave « La Gorgée de Soleil »
à Saint-Antoine



Les Pétrels, 91 logements sociaux

MARSEILLE

PLAN D'AOU

→ **Jean-Claude Gaudin**, sénateur-maire de Marseille, ancien ministre

Le projet de renouvellement urbain Plan d'Aou-Saint-Antoine-La Viste compte parmi les plus anciens de Marseille. La réhabilitation de ce quartier isolé consistait essentiellement à le désenclaver pour favoriser une nouvelle centralité sur les quartiers Nord, tout en construisant de nouveaux logements.

Ces projets de renouvellement urbain engagés avec l'Anru constituent des composantes majeures du développement de Marseille, largement conditionné par la rénovation de ses quartiers. Ils répondent à une volonté forte de notre Municipalité de garantir la mixité sociale nécessaire à l'attractivité de Marseille.

Plus qu'un simple développement, toute la ville fait aujourd'hui l'objet d'un véritable réaménagement urbain soutenu par l'Anru, s'appuyant sur des projets de développement durable, social et économique, afin de garantir aux Marseillais un habitat et un cadre de vie de qualité.

Les 13 projets de renouvellement urbain pilotés aujourd'hui par le GIP-Grand projet de ville (GPV) de Marseille représentent un investissement de plus d'un milliard d'euros, dont 300 millions de subventions de l'Anru.

À l'issue des conventions Anru, 2 300 logements sociaux auront été démolis et 2 800 neufs reconstruits.

LOGEMENTS → 310 CONSTRUCTIONS (217 HORS SITE), 19 RÉHABILITATIONS, 30 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 CENTRE SOCIAL, 1 ESPACE LECTURE, RÉHABILITATION 1 GROUPE SCOLAIRE, RESTRUCTURATION 1 ÉQUIPEMENT PETITE ENFANCE

INSERTION → 17 873 HEURES, 45 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations non datées.



Maison pour tous du Grand Saint-Antoine



Les Terrasses du Verduron,
47 logements sociaux et espace lecture



Repas pour les personnes âgées
du quartier au centre social/Maison pour tous

MONTAUBAN

QUARTIERS EST

→ **Brigitte Barèges**, député-maire de Montauban

Après 6 ans de travaux, les résultats sont au rendez-vous. Les changements sont spectaculaires: immeubles rénovés, lieux de vie commune retrouvés, espaces verts réhabilités.

Mais ma plus grande fierté est que le scepticisme, inhérent à tout changement, a laissé la place à l'appropriation par les habitants de ce projet. Ils ont retrouvé le bonheur d'habiter et de travailler dans ce quartier où le mal-être généré par un sentiment d'abandon a laissé la place à la fierté, où le « bien-vivre ensemble » a retrouvé de son sens.

Les Floréales, maisons de ville



Les jardins d'Occitanie et l'espace de jeux pour enfants



LOGEMENTS → 475 CONSTRUCTIONS, 293 RÉHABILITATIONS,
293 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 MAISON DES ASSOCIATIONS,
1 CENTRE SOCIAL, 1 ÉQUIPEMENT ADMINISTRATIF, AMÉNAGEMENT 5 PLACES
ET JARDINS, CRÉATION JARDINS FAMILIAUX (35 PARCELLES), 1 AIRE DE JEUX

INSERTION → 107 559 HEURES, 165 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/12/10.





Les Caravelles : 18 pavillons à loyer intermédiaire

Le rôle de l'aménageur sur une opération de rénovation urbaine s'avère très complexe, puisque dans le cas de Montauban, de nombreux espaces publics ont été créés, et une voie structurante permet désormais de traverser l'ensemble du quartier. La réussite du projet passe par une adaptation quotidienne des aménagements entre le neuf et l'existant, tout en maintenant la vie du quartier et de ses habitants. L'appropriation des nouveaux aménagements par les habitants et les usagers prouve que nous avons mené à bien notre mission, et que l'ensemble de l'équipe projet peut être fière de son travail.



Léo Lerebourg,

Montauban 3 Rivières Aménagement,
société publique locale d'aménagement

MONTEREAU-FAULT-YONNE

SURVILLE

→ **Yves Jégo**, député-maire de Montereau-Fault-Yonne

La requalification de la ville-haute de Montereau a considérablement transformé la vie de ses habitants. Les opérations lourdes sur l'habitat, l'implantation de tous les services publics et en particulier éducatifs, culturels et sportifs ont dessiné un nouveau visage

attractif à Surville : de nouvelles activités ainsi que de nouveaux commerces viennent s'y implanter et se développer dans ce quartier dont la transformation n'est pas encore terminée, mais qui offre aujourd'hui toutes les conditions pour mieux vivre ensemble.

Réhabilitation rue Fleur Bégné



Nouvelle école Albert Camus



LOGEMENTS → 74 CONSTRUCTIONS, 1 727 RÉHABILITATIONS, 860 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 2 GROUPES SCOLAIRES,
RÉHABILITATION 1 GROUPE SCOLAIRE, 2 ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

INSERTION → 14 256 HEURES, 94 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 28/04/11.



Je suis un témoin de l'évolution du quartier à deux égards. J'y habite depuis 41 ans et j'entretiens une grande proximité avec ses habitants, en proie à d'importantes difficultés administratives. Depuis 2003, j'ai vécu l'évolution de ce quartier des années 60 comme une bénédiction. Avant, nous n'avions pas d'autres choix que d'habiter une tour ou une barre. Depuis, nous vivons dans des pavillons et des petites maisons. Un travail pharaonique a été engagé. Il fait bon vivre désormais dans le quartier. J'y suis d'autant plus sensible que je suis originaire de Casablanca, musée d'architecture à ciel ouvert et ville d'histoire. Un cadre de vie de qualité est pour moi essentiel. Je suis bien ici.

➔ **Mohamed Faïdi,**
écrivain public

➔ **Henri Begorre,**
maire de Maxéville,
premier vice-président du Grand Nancy

Notre ambition est de donner naissance à un morceau d'agglomération éco-responsable que tous les habitants s'approprient en s'appuyant sur les 4 piliers du développement durable : l'équilibre environnemental, le développement économique, le progrès social fondé sur une mixité résidentielle et sociale retrouvée et une gouvernance renouvelée grâce à la mise en place du conseil de développement du Plateau de Haye.

➔ **Laurent Garcia,**
maire de Laxou,
vice-président du Grand Nancy

Le dispositif de Zone Franche Urbaine appliqué depuis 2007, les clauses d'insertion intégrées dans tous les marchés publics, la rénovation future du centre commercial la Cascade au Champ-le-Bœuf, les travaux d'isolation dans les immeubles, la rénovation des halls d'entrée et des façades, l'embellissement des pieds d'immeubles témoignent d'une véritable redynamisation du quartier et contribuent à la restauration du lien social entre les habitants.



Plateau sur la Place, concertation

NANCY

PLATEAU DE HAYE

→ **André Rossinot**, maire de Nancy, président du Grand Nancy

Le Plateau de Haye fait l'objet d'un des projets de rénovation urbaine les plus ambitieux de France. Situé à la fois sur les communes de Nancy, Laxou et Maxéville, il vise à transformer ce quartier en un territoire durable offrant un habitat public et privé qualitatif et économe, un réseau d'équipements et de services de proximité, un tissu économique

créateur d'emplois et de richesses et une mise en scène de ses ressources naturelles, dont sa forêt. L'ambition du développement durable nous a amené à répondre au concours EcoQuartier lancé par l'État au printemps 2011. L'opportunité de poursuivre le changement d'image et de rendre aux habitants leur fierté.

Solvay, petits collectifs



Containers boulex



Parking Nord Blette Terroin



LOGEMENTS → 700 CONSTRUCTIONS, 3 512 RÉHABILITATIONS (EN COURS), 3 600 RÉSIDENTIALISATIONS (EN COURS)

ÉQUIPEMENTS → CRÉATION 1 STADE, 1 TERRAIN DE SPORTS, 1 ESPLANADE DES SPORTS, 1 AGENCE POSTALE, 1 CENTRE PÉNITENTIAIRE, 1 ESPACE TÉMOIN DU JARDIN FORESTIER, 1 LOCAL ASSOCIATIF, 1 CENTRE MULTI ACCUEIL, 1 CHAUFFERIE BOIS GAZ, RÉNOVATION MÉDIATHÈQUE, FOYER DES ANCIENS, PÔLE DE SERVICES PUBLICS

INSERTION → 250 210 HEURES, 530 BÉNÉFICIAIRES (À L'ÉCHELLE DU PROJET DE RÉNOVATION URBAINE DE L'AGGLOMÉRATION)

Réalisations au 31/12/10.

NICE

PASTEUR

➔ **Christian Estrosi**, député-maire de Nice, président de Nice Côte d'Azur

Nice Côte d'Azur est engagée dans trois projets de rénovation urbaine : Pasteur, l'Ariane et les Moulins.

Depuis 2005, Pasteur est le premier projet de reconquête urbaine pour Nice et sa métropole. La ville de Nice, l'Anru, le Conseil général, les institutions et les bailleurs sociaux y ont injecté plus de 34 millions d'euros.

Les habitants vont bénéficier d'un cadre de vie entièrement rénové (jardins, pistes cyclables, parkings...).

Je souhaite que chaque habitant y trouve des raisons d'espérance et d'avenir, que tout Nice et le département regarde Pasteur avec envie.

Pasteur, construction



Vote des enfants du quartier Pasteur



LOGEMENTS → 230 CONSTRUCTIONS, 50 RÉHABILITATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 BIBLIOTHÈQUE DE QUARTIER (EN COURS),
CRÉATION 1 JARDIN PUBLIC

INSERTION → 11 000 HEURES, 17 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 28/04/11 pour les logements et les équipements. Réalisations non datées pour les données de l'insertion.



Square Morando



Dans le cadre de la gestion urbaine de proximité de Pasteur, nous visons notamment à améliorer la participation des habitants du quartier. Nous avons impliqué différentes parties prenantes pour renommer le jardin du quartier, lieu de repère du quartier, situé au cœur du périmètre de rénovation urbaine. Ainsi, des groupes de travail d'horizons différents (école Pasteur, association de quartier, conseil de quartier, etc.) nous ont fait part de leurs propositions. Après une sensibilisation des enfants aux devoirs citoyens (mise en place d'un isoïoir, cartes d'électeur, dépouillement en public en présence des élus...), ils ont pu participer au suffrage.

Cette démarche participative, vient en complément des actions menées depuis 5 ans, maintenant centrées sur le sens du respect des espaces et équipements, du respect d'autrui, du respect de l'environnement (action de propreté, médiation sur le règlement intérieur du jardin...).

➔ **Benjamin Roche,**
chargé de mission,
coordinateur de la gestion urbaine de
proximité du quartier Pasteur

ORLY

LES AVIATEURS

➔ **Christine Janodet**, maire d'Orly, conseillère générale du Val-de-Marne

La ville d'Orly et Valophis (ex Opac 94) ont souhaité, en signant la convention Anru en février 2005, réaffirmer leur volonté d'intervenir en profondeur sur le Grand Ensemble et tout particulièrement sur le quartier des Aviateurs.

6 ans après les opérations de relogement, démolition, réhabilitation et résidentialisation sont terminées. Les premiers immeubles sont sortis de terre. Ainsi le centre commercial et La Poste ont pu être sauvés.

D'autres logements, dans une diversité d'offres locatives et en accession, sont en chantier.

Déjà le visage d'Orly s'est profondément transformé. Les habitants apprécient cette évolution, qui leur permet de vivre dans un environnement de meilleure qualité, au milieu de nouveaux parcs de verdure. Dans des quartiers désormais à dimension humaine, ils pourront fréquenter les nouveaux équipements publics pour l'enfance et la jeunesse.

Aménagement de la place



Résidentialisation



Le centre commercial Saint-Exupéry



LOGEMENTS → 1 290 CONSTRUCTIONS, 1 362 RÉHABILITATIONS, 1 571 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → 17 ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS DONT 1 CENTRE INTERGÉNÉRATIONNEL, 1 MAISON DES PARENTS, 1 CENTRE DE LOISIRS PRIMAIRE ET MATERNELLE, 1 FORUM ET 1 CLUB ADO, EXTENSION RESTAURANTS SCOLAIRES

INSERTION → 22 150 HEURES, 65 BÉNÉFICIAIRES (CONTRATS SIGNÉS)

Réalisations au 28/02/11.



Le boulevard des Saules

La rénovation urbaine m'a redonné l'envie de travailler, aujourd'hui je revis. J'étais commerçant dans l'ancien centre commercial, à la fin nous n'étions plus que 4 sur 14, c'était difficile de travailler paisiblement. J'ai vécu la démolition de l'ancien centre commercial avec plaisir. Aujourd'hui, la situation est plus rassurante. La nouvelle implantation sur le boulevard des Saules permet d'être visible et accessible, les commerces vivent mieux et sont plus fréquentés.

→ **Yves Acalin,**
pharmacien et habitant de la ville d'Orly
sur le quartier des Aviateurs depuis 1987

Pour mieux toucher les habitants du quartier, avec l'équipe politique de la ville, nous avons organisé des stands d'information en plein air pour parler des métiers du bâtiment. Nous avons touché une cinquantaine de personnes, une dizaine d'habitants a été recrutée. Je pense surtout à un jeune qui a eu un beau parcours. Il n'avait pas de qualification, il s'était arrêté en 3^e. Il a commencé sur un chantier à la Porte Montmartre en CDD de deux mois, ensuite ils l'ont testé sur un chantier de la Goutte d'Or pendant deux mois et après il est passé en CAP construction de béton armé, moitié du temps sur le chantier, moitié à l'école. Le chef de chantier, c'est un dur pourtant, il l'a pris sous son aile et maintenant il a eu un logement en foyer de jeune travailleur.

➔ **Lamine Sakho**,
assistant clause insertion,
PLIE Paris Nord-Est



17 logements, 36 rue de la Charbonnière,
architectes Philippon-Kalt

PARIS

GOUTTE D'OR

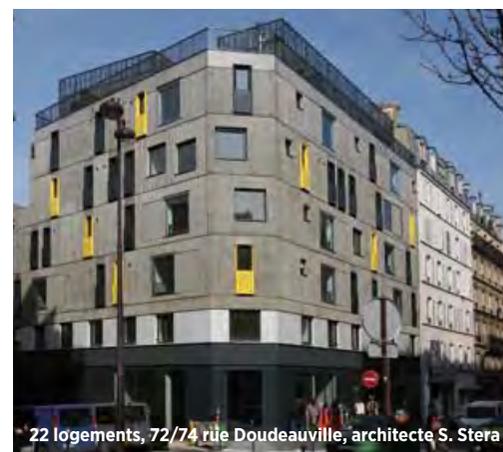
→ **Bertrand Delanoë**, maire de Paris

Tout l'enjeu de la rénovation de la Goutte d'Or a été de résorber l'habitat insalubre et de faire progresser l'image de ce quartier faubourien de 22 000 habitants hors norme, tout en respectant une histoire fortement marquée par l'immigration. Il suffit d'écouter les habitants et de se promener dans la rue Myrha encore en chantier mais déjà embellie, pour se rendre compte que l'on est en train de réussir ce formidable pari.

« Les plafonds avec des fils qui pendaient n'étaient pas réparés (...) Pendant deux ans je n'ai plus invité personne chez moi parce que j'avais trop honte (...) cette histoire de logement, ça influence toute la vie, même la vie professionnelle (...) c'est vrai qu'au moment où j'ai eu ce relogement ça a été un soulagement ».

Madame Christine D., le 9 juillet 2010.

Même si la tâche est par définition toujours inachevée, voilà qui redonne confiance en l'action publique, en sa capacité de changer le cours des choses à travers le visage d'un quartier.



LOGEMENTS → 708 CONSTRUCTIONS (DONT 192 HORS SITE),
194 RÉHABILITATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 CENTRE MUSICAL, LOCAUX ASSOCIATIFS,
1 JARDIN, REQUALIFICATION 9 RUES

INSERTION → 63 350 HEURES, 205 BÉNÉFICIAIRES (OPÉRATION GOUTTE D'OR
ET HORS SITE)

*Réalisations non datées pour les logements et les équipements.
Réalisations au 30/04/2011 pour les données de l'insertion.*

J'ai vécu durant huit ans à la cité Henri IV. Ce que j'appréciais par-dessus tout dans cette cité, c'était la qualité de mes relations avec mes voisins. Arrivée toute jeune de l'île de Marie-Galante, j'ai été encadrée par une voisine. C'était vraiment bien ! Par contre le problème, c'était la conception même du logement et la vétusté du bâtiment.

Depuis le 1^{er} juillet dernier, je suis logée dans la nouvelle résidence Gertrude Décorbin, au cœur de Pointe-à-Pitre. Vraiment, c'est génial. D'abord, j'ai été relogée avec mes voisins de la cité Henri IV. Ensuite, question conditions de vie, il n'y a pas photo ! L'appartement est beaucoup plus grand. Mon fils a sa chambre et beaucoup de place pour jouer. Il est heureux et épanoui ! Pour moi ce nouveau logement c'est bien mais pour mon fils de trois ans, c'est tout simplement super-génial !

➔ **Gaëlle Jerpan,**
habitante relogée dans la nouvelle
résidence Gertrude Décorbin



La résidence Gertrude Décorbin

POINTE-À-PITRE

LA RUPAP

→ **Jacques Bangou**, maire de Pointe-à-Pitre

Entamée il y a 5 ans la rénovation urbaine de Pointe-à-Pitre a véritablement pris son essor en 2010. En septembre dernier, le programme a permis d'inaugurer une première tranche de 85 logements à vocation sociale dans le centre ancien, l'un des trois territoires en chantier.

Six résidences à l'architecture moderne ont ainsi été baptisées des noms de personnalités pointoises, sous

les yeux conquis des nouveaux locataires, anciens habitants de quartiers voués à la démolition. Beaucoup ont témoigné leur satisfaction de loger désormais dans un appartement spacieux et confortable. Quel beau pari que de permettre à des familles de retrouver une qualité de vie dans un centre ancien redynamisé ! L'année 2011 nous permettra de voir inaugurer encore bien d'autres réalisations.

Marché central



Résidentialisation



LOGEMENTS → 95 CONSTRUCTIONS, 71 RÉHABILITATIONS, 812 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → AMÉNAGEMENT PLACE DU MARCHÉ CENTRAL,
CONSTRUCTION 1 GROUPE SCOLAIRE, 1 CENTRE D'ANIMATION CULTURELLE ET ÉDUCATIVE DE BERGEVIN

INSERTION → 44 892 HEURES, 89 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 28/02/2011 et au 09/05/2011 pour les données de l'insertion.

REIMS

CROIX-ROUGE / ÉPINETTES / ORGEVAL / WILSON

→ **Adeline Hazan**, maire de Reims

Engagé dans sa phase opérationnelle, le projet de renouvellement urbain de Reims s'inscrit dans une logique d'accompagnement des populations. Notre objectif est de faciliter par tous les moyens l'appropriation du projet par les habitants.

Parce que nous avons la conviction que la transformation d'une ville ou d'un quartier doit se faire avec ceux qui y vivent, nous avons engagé une démarche les mettant au cœur du projet. Cette méthode,

basée sur la concertation et la participation, fait des habitants de véritables acteurs de l'aménagement de leurs futurs espaces de vie.

Grâce aux nombreux projets associatifs et culturels que nous développons, comme l'illustre par exemple le projet « Croix Rouge quel chantier », la Ville favorise l'expression de ses habitants. Elle ne se contente pas de changer ; elle change avec eux.

La Sève et le Rameau



Le nouveau groupe scolaire Ravel



Croix du Sud, réhabilitation



LOGEMENTS → 889 CONSTRUCTIONS, 911 RÉHABILITATIONS, 494 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 GROUPE SCOLAIRE, 2 ÉQUIPEMENTS SPORTIFS, CRÉATION 7 ÉQUIPEMENTS SOCIAUX, 1 ÉQUIPEMENT CULTUREL

INSERTION → 116 582 HEURES, 556 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations non datées.



Quel Chantier ! Un projet porté par la Maison d'un quartier Croix-Rouge aussi grand qu'une ville avec ses 25 000 habitants !

Performance et exigence : comment rencontrer les gens qui zappent et se mobilisent difficilement ? Hors les murs ! Entre 10 minutes et 3 heures de création littéraire : 12 titres, 12 groupes et 220 personnes dans le CD « Ici L'Ombre Ici L'Ombre » et un livre en chantier.

Détour et second degré : dans l'humour, dépasser la plainte et la méfiance, qui détruit et fissure l'autre plus sûrement que le béton.

Globalité et mobilité : obligation nous est faite dans le cadre d'un renouvellement humain autant qu'urbain, de tous nous impliquer et d'être mobiles dans nos têtes. Professionnels, élus se retrouvent ainsi agglomérés au sein même de cet acte de langage et l'habitant n'est plus perçu comme le seul à être dans le besoin culturel. Personne ne peut s'exonérer du premier contrat social que constitue le lien et le sens.

➔ **Mireille Lamiral-Dupouy,**
responsable artistique du projet

L'arrivée du métro et les travaux de rénovation sur la dalle Kennedy désignent maintenant ce site comme particulièrement bien adapté pour développer des activités : c'est un lieu facilement accessible, très passant et clairement identifié comme le cœur de quartier.

À travers ce projet « Cap Kennedy », les partenaires sociaux de Villejean (Groupe Solidarité Emploi de Villejean, la Maison de l'Emploi, de l'Insertion et de la Formation, le Contrat Urbain de Cohésion Sociale) mettent à disposition un local partagé situé en bas de tour. Ce local, géré par la coopérative d'activités et d'emploi « élan créateur », va permettre à des habitants de Villejean ou des autres ZUS de Rennes de bénéficier d'un levier pour créer leur entreprise.

➔ **Michel Bellon,**
animateur gestionnaire
du projet « Cap Kennedy »



Requalification de la dalle Kennedy

RENNES

VILLEJEAN

→ **Daniel Delaveau**, maire de Rennes, président de Rennes Métropole

Dans une perspective de cohésion sociale, le maintien de l'attractivité des quartiers existants est un enjeu essentiel. C'est pour cela que nous menons, à Rennes, une politique continue et durable de développement des quartiers d'habitat social en cohérence avec nos politiques d'habitat, de transport, d'équipements...

Avec des objectifs réalisés à plus de 90 %, notre projet de rénovation urbaine signé en 2007 est

significatif par son avancement opérationnel. Si les quartiers de Cleunay et Villejean sont aujourd'hui en phase d'achèvement, une nouvelle étape s'ouvre sur les secteurs de Maurepas Gayeulles et du Blosne. Pour poursuivre cette dynamique de développement cohérente et continue, le soutien de l'ANRU est essentiel.

Îlot Gascogne, aménagement de la promenade d'Aunis



Résidence étudiante avenue du Languedoc



Dalle Kennedy



LOGEMENTS → 354 CONSTRUCTIONS ET 314 LOGEMENTS ÉTUDIANTS, 1 667 RÉHABILITATIONS, 745 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 « ESPACE SOCIAL COMMUN », 1 PÔLE MUNICIPAL : MÉDIATHÈQUE / MAIRIE DE QUARTIER ET DIRECTION DU QUARTIER VILLEJEAN, DÉMOLITION/RECONSTRUCTION 6 000 M² DE COMMERCES (20 BOU-
TIQUES), EXTENSION 1 ÉQUIPEMENT SOCIO-CULTUREL

INSERTION → 75 056 HEURES, 305 BÉNÉFICIAIRES (OPÉRATION VILLEJEAN ET HORS SITE)

Réalisations au 31/12/10.

ROMAINVILLE

MARCEL CACHIN

→ **Corinne Valls**, maire de Romainville, vice-présidente du Conseil général

L'objectif est de proposer un véritable projet de société pour chacun des habitants. Pour nous, c'est « l'humain qui fait l'urbain ». Il fallait donc ouvrir la cité à la ville pour en faire un quartier à part entière du cœur de ville. D'où la création d'équipements publics emblématiques, tels la Médiathèque, pour que tous les romainvillois viennent dans ce quartier. C'est pourquoi nous avons ouvert des voies nouvelles et nous avons choisi de rénover le bâti existant tout en offrant un véritable parcours résidentiel à de nombreux locataires, dans des résidences nouvelles, en centre-ville.

Maison de l'enfance



Maison des retraités



LOGEMENTS → 122 CONSTRUCTIONS, 289 RÉHABILITATIONS,
289 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 ESPACE DE PROXIMITÉ, 1 CRÈCHE,
1 MÉDIATHÈQUE, 1 MAISON DES RETRAITÉS, 1 MAISON DE L'ENFANCE

INSERTION → 7 458 HEURES, 21 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations non datées.



La médiathèque Romain Rolland



Nous avons mené deux missions : concevoir le plan d'aménagement et de développement durable et entreprendre la rénovation du quartier Marcel Cachin, soit 1 200 logements dans le centre-ville. Il nous est apparu impératif d'ouvrir ce quartier et de le penser en relation avec son environnement. Mettre au point le programme avec les habitants sur les espaces qui leur appartient a motivé nos propositions. C'est en partant de l'usage des lieux que nous avons pu édifier un projet souple, adaptable pour faire de Marcel Cachin un quartier attractif où les habitants se sentent bien.

➔ **Philippe Panerai**,
Architecte urbaniste,
concepteur du projet de renouvellement
urbain du quartier Marcel Cachin.

Les quartiers du Pile et de Sainte Elisabeth font partie de ces quartiers anciens sur lesquels la ville concentre ses efforts. L'enjeu est ici de résoudre les problématiques de circulation, d'habitat insalubre et d'espaces publics trop rares. Grâce au projet de rénovation urbaine, ces quartiers se transforment en profondeur : le centre social a déjà été rénové, les espaces publics vont l'être, et plus de 130 logements sortiront de terre. L'accessibilité sera aussi améliorée par le passage d'une ligne de bus à haut niveau de service. L'attente est forte de la part des habitants associés à la définition et à la conduite de chacun des projets.

➔ **Amandine Grenez,**
chef de projet des quartiers Est



Cour Remery

ROUBAIX

QUARTIERS ANCIENS

→ **René Vandierendonck**, maire de Roubaix

À Roubaix, nous avons eu la volonté d'intégrer dans le périmètre du projet de rénovation urbaine, les quartiers d'habitat anciens dégradés issus de notre histoire industrielle passée, au même titre que les ensembles locatifs des bailleurs sociaux. Il s'agit pour la ville d'y créer un cadre de vie de qualité en apportant plus de mixité, plus d'espaces à partager et un envi-

ronnement durable. En favorisant l'accès des Roubaisiens à des logements réhabilités et à des services et équipements publics au plus près de la population, notre ambition est d'offrir une qualité de vie meilleure et de réduire les inégalités économiques, sociales et éducatives.

Le café chantier



Palissade de chantier



Le Centre communal d'action sociale



LOGEMENTS → 533 CONSTRUCTIONS, RÉHABILITATIONS ET RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 MULTI-ACCUEIL PETITE ENFANCE, RECONSTRUCTION 1 GROUPE SCOLAIRE, 1 PÔLE DE SERVICES PUBLICS, RÉHABILITATION 1 CCAS, 1 SALLE DE SPECTACLE, 2 GROUPES SCOLAIRES, 1 ÉCOLE EXTENSION 1 ÉCOLE, 2 CENTRES SOCIAUX, FAÇADE ET AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS DE LA MAISON DES SERVICES

INSERTION → 65 320 HEURES, 186 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 30/06/2010 pour les logements, au 31/05/2011 pour les équipements et au 31/03/2011 pour les données de l'insertion.

SAINT-DENIS / AUBERVILLIERS

CRISTINO GARCIA LANDY

→ **Didier Paillard**, maire de Saint-Denis

Parmi les six quartiers de Saint-Denis concernés par la rénovation urbaine, Cristino Garcia est celui qui m'a semblé le plus propice à l'innovation. Outre l'école intercommunale financée par notre ville et Aubervilliers, actuellement en construction et qui présente des caractéristiques Haute qualité environnementale, nous avons inauguré, en 2009, un programme de quatre maisons en bois. Celles-ci

sont une réussite écologique, sociale et solidaire. Écologique pour la performance énergétique, sociale car le relogement a été réservé aux revenus modestes, solidaire parce que réalisées par des entreprises d'insertion. Nous avons fêté, le 30 avril avec les habitants, la poursuite de ce programme « éco-logis ».

4 maisons écologiques Haute qualité durable



Centre Roser, équipement socio-culturel de quartier



Rue Rubiano, 61 logements sociaux



LOGEMENTS → 238 CONSTRUCTIONS, 60 RÉHABILITATIONS

ÉQUIPEMENTS → RESTRUCTURATION 1 ÉQUIPEMENT DE QUARTIER, CRÉATION 1 CITÉ ARTISANALE, CONSTRUCTION 1 GROUPE SCOLAIRE, 1 GYMNASSE INTERCOMMUNAL

INSERTION → 12 361 HEURES, 7 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 08/04/11.

➔ **Jacques Salvator,**
maire d'Aubervilliers,
vice-président de Plaine Commune

Le quartier Cristino Garcia Landy situé sur Aubervilliers et Saint-Denis a longtemps souffert d'une paupérisation à outrance, due à la dégradation continue des conditions de vie et au repli sur soi. Cette situation a posé de sérieux problèmes dans la vie quotidienne de ses habitants. Le grand chantier en cours de rénovation urbaine répond à un besoin réel de mise en valeur de ce quartier pour offrir à sa population un meilleur cadre de vie, résorber l'habitat indigne et favoriser l'accès à la propriété. Cette rénovation rendra ces lieux plus attrayants, favorisant ainsi la mixité sociale et contribuera surtout au désenclavement de cette zone avec le reste de la ville.

SAINT-DIZIER

VERT-BOIS

→ **François Cornut-Gentille**, député-maire de Saint-Dizier

La cinquantaine d'opérations soutenues par l'Anru depuis 2004 à Saint-Dizier métamorphose la ville. D'abord parce que le quartier du Vert-Bois représentait la moitié de la population, ensuite parce qu'il était coupé du reste de la ville par l'ancienne RN4 aujourd'hui déviée. Les grands choix urbanistiques ont certes été décidés par la municipalité, en revanche, ceux touchant à l'environnement, aux nouveaux logements et aux équipements de proximité ont été faits grâce à une concertation étroite. Ces réunions sur le terrain, quasiment immeuble par immeuble, ont généré une implication forte des habitants.

Boulevard Salvador Allende, nouveaux logements



Allée Louise Michel, nouveaux logements



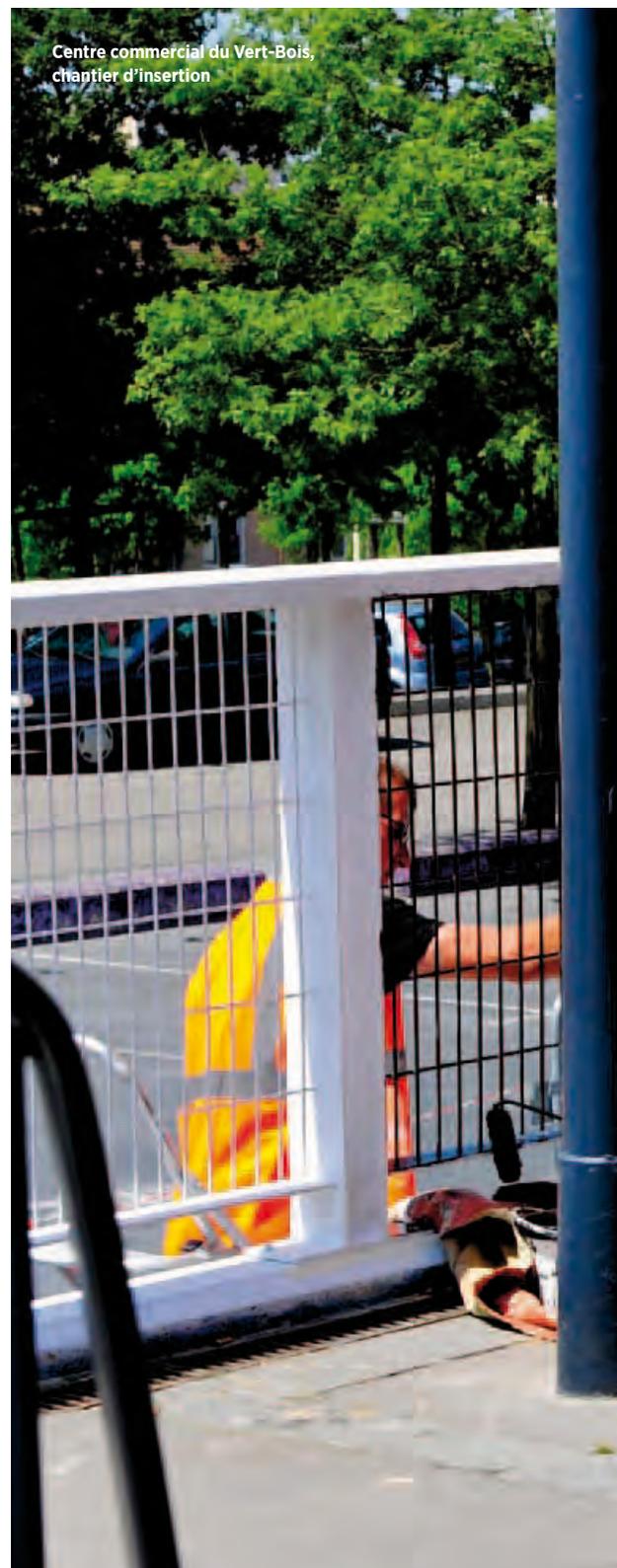
LOGEMENTS → 271 CONSTRUCTIONS, 427 RÉHABILITATIONS,
951 RÉSIDENTIALISATIONS

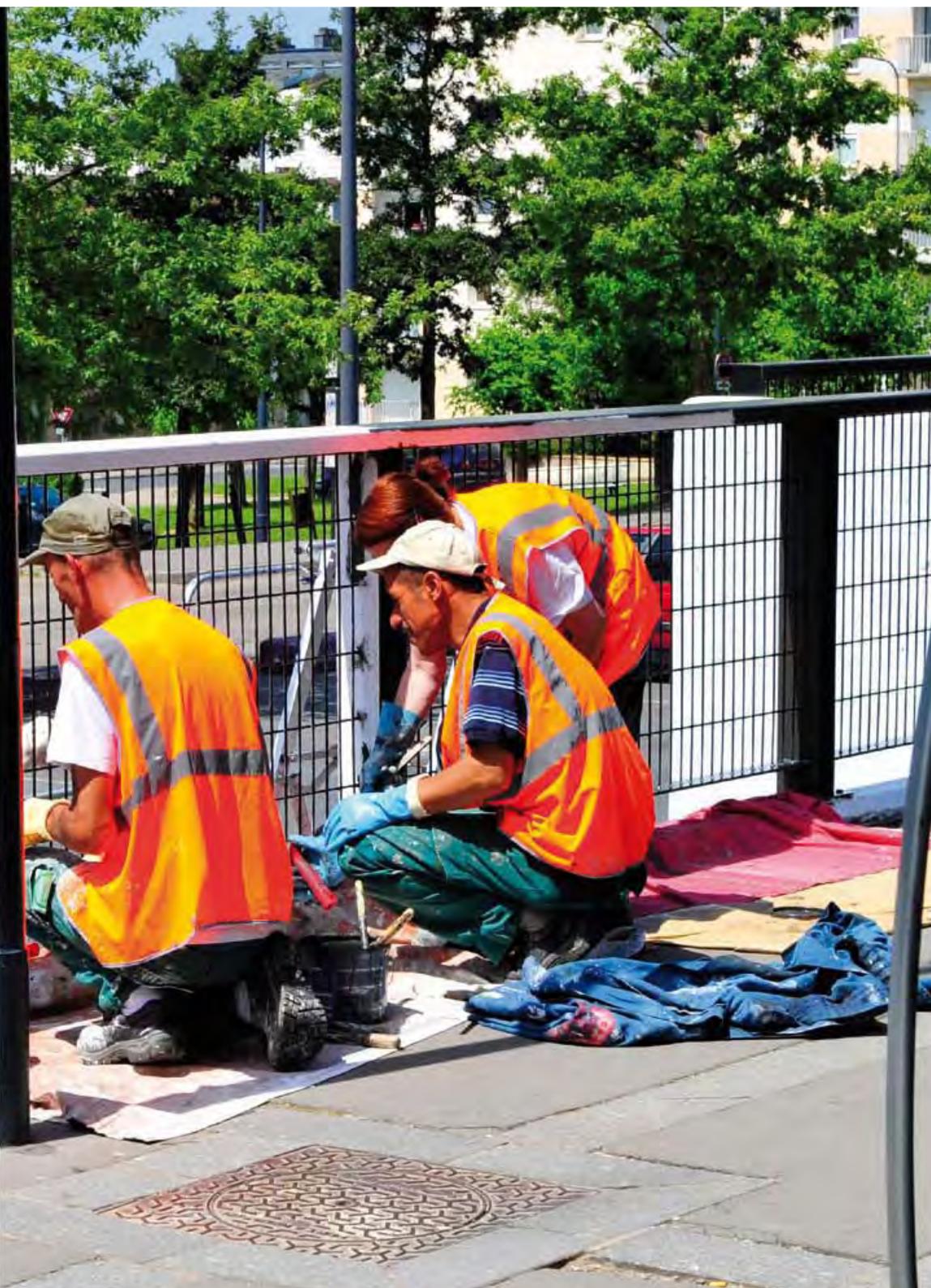
ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 GROUPE SCOLAIRE, 1 STADE,
1 CENTRE CULTUREL

INSERTION → 43 260 HEURES, 140 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 20/04/11.

Centre commercial du Vert-Bois,
chantier d'insertion





Un autre mode d'association de la population est la clause d'insertion. Au début, son application a été difficile mais les instances partenariales mises en place pour le suivi des heures d'insertion ont permis aux différents maîtres d'ouvrage un échange de bonnes pratiques. Aujourd'hui, en plus des heures d'insertion réalisées dans le cadre de l'Anru, l'élargissement de l'application de la clause d'insertion aux autres marchés a permis de générer plus de 56 000 heures d'insertion supplémentaires.

➔ **Dany Essenpreis,**
responsable politique de la ville
à Saint-Dizier

Métropole Habitat Saint-Étienne a confié en 2006 une étude urbaine au cabinet d'urbanisme Ellipse pour travailler sur les Quartiers Sud-Est, l'objectif étant de conforter l'attractivité résidentielle. Le parti pris sur la Petite Marandinière fut de rénover simultanément les espaces publics et l'habitat, pour affirmer le caractère « cité-jardin » du site. Un partenariat solide avec la Ville s'est construit avec une co-maîtrise d'ouvrage sur les espaces extérieurs, de la phase d'études à la phase opérationnelle. Un pari réussi qui permet, avec le réaménagement de l'ensemble du secteur (construction de 54 logements, réhabilitation de 160 et démolition de 80 logements), de changer complètement l'image de la Petite Marandinière et de retrouver une véritable qualité résidentielle en renforçant les atouts paysagers du secteur.

➔ **Jean-Luc Triollet,**
directeur général
Métropole Habitat Saint-Étienne



Les Jardins Sembat, maisons de ville

SAINT-ÉTIENNE

QUARTIERS SUD-EST

→ **Maurice Vincent**, maire de Saint-Étienne

Au sein des quartiers Sud-Est, une mutation résidentielle s'affirme progressivement grâce à une nouvelle offre d'habitat variée et de qualité. La diversification des fonctions s'appuie sur l'accueil et le développement de services, d'activités économiques et d'équipements d'agglomération et de proximité. Les atouts

paysagers du site sont pleinement exploités dans une démarche environnementale forte. L'aménagement des espaces libres et la requalification des axes structurants et de desserte renforcent les liaisons internes aux quartiers et les ouvrent sur l'ensemble de la ville.

Immeuble Le Pont-Aven



Les terrasses Roinat



LOGEMENTS → 67 CONSTRUCTIONS, 2 601 RÉHABILITATIONS, 856 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → RÉNOVATION 3 ÉCOLES, AMÉNAGEMENT HANDISPORT 1 GYMNASÉ,
RÉAMÉNAGEMENT SALLE DE SPECTACLE DE LA MAISON DES JEUNES ET DE LA CULTURE

INSERTION → 15 632 HEURES, 5 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/03/11.

SARCELLES

LES LOCHÈRES

→ **François Pupponi**, député-maire de Sarcelles

Pour ce projet de rénovation du quartier des Lochères, l'ensemble des acteurs intervenant sur les programmes de l'Anru a bien entendu été associé. Mais surtout, nous avons organisé de nombreuses réunions publiques pour qu'en plus des conseils de quartier, les habitants et les commerçants puissent nous faire part de leurs attentes et de leurs préoccupations à chaque étape du projet. Nous souhaitons

tous conserver l'équilibre entre constructions et espaces verts trouvé par les architectes. Cette volonté est renforcée par la labellisation du Grand Ensemble au « Patrimoine du XX^e siècle » en 2006. Pour autant, il nous semblait nécessaire de remodeler cet espace pour répondre aux nouveaux besoins de notre société. Je pense que nous avons abouti à un projet fonctionnel qui ne néglige pas l'aspect esthétique.

La résidence Nordemann, construction neuve



Entrée de la résidence Claude Lévi-Strauss



Résidence Claude Lévi-Strauss, construction



LOGEMENTS → 148 CONSTRUCTIONS, 737 RÉHABILITATIONS, 264 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → RECONSTRUCTION 1 ÉCOLE, RÉNOVATION / EXTENSION 1 GROUPE SCOLAIRE

INSERTION → 18 695 HEURES, 37 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/03/11.



École Jean Jaurès, reconstruction

La grande qualité de ce quartier réside dans sa richesse architecturale héritée des débuts de la construction de masse, mais aussi et surtout dans l'intégration d'un espace environnemental à l'intérieur même de ce patrimoine architectural.

Le projet de la ville de Sarcelles permet une recomposition des espaces publics et des espaces résidentiels, conformément aux modalités contemporaines de la gestion urbaine de proximité. L'espace public moderne doit être un lieu de libre accès, mêlant nouvelles pratiques de consommation, vie urbaine, nouvelles mobilités, et dans lequel les habitants peuvent se rassembler et échanger. L'idée principale de notre projet est que cet espace public soit un endroit où le passant ne se sente jamais étranger, mais tout au plus visiteur.

➔ **Jean-Patrick Fortin,**
urbaniste-conseil de la ville de Sarcelles

STAINS

MOULIN NEUF

→ **Michel Beaumale**, maire de Stains, vice-président de Plaine Commune

Pour moi, le projet urbain du Moulin Neuf est une franche réussite. Plus aéré, plus connecté au reste de la ville, mieux fourni en équipements publics : le quartier est devenu plus dynamique et plus attractif.

De nouveaux commerces sont apparus et les habitants, concertés systématiquement sur l'ensemble des interventions, ressentent et participent davantage à la vie locale.

Ce travail en profondeur permet d'améliorer la qualité de vie de chacun de manière durable.

Cette transformation, en lien avec celle du quartier des Trois Rivières, de l'extension du Parc départemental, de l'arrivée de la Tangentielle Nord participe à donner un nouveau visage à la ville de Stains pour le bien de tous les habitants.

41 maisons de ville, rue du Rouillon



Constructions, mail piétonnier du Moulin Neuf



LOGEMENTS → 88 CONSTRUCTIONS,
414 RÉHABILITATIONS ET RÉSIDENTIALISATIONS (MENÉES EN 2003-2004 PAR I3F)

ÉQUIPEMENTS → RÉALISATION 1 SUPÉRETTE, CRÉATION RUES,
AMÉNAGEMENT 1 PLACE PUBLIQUE

Réalisations au 08/04/11.



47 pavillons à l'angle des rues
de la Vieille Mer et des Merisiers



Construit en 1958, le quartier, vitrine de l'architecte Jean Dubuisson, Grand Prix de Rome, a retrouvé le « standing » qui était le sien à l'origine.

Cette réhabilitation a redimensionné le quartier, effacé les zones d'ombre, créé des espaces ludiques et conviviaux, permis une circulation fluide et redonné un habitat digne à une population très attachée à son lieu de vie.

Si le quartier brillait par son esprit de solidarité, il brille aujourd'hui par la qualité des espaces et du cadre de vie qui a été donné à cette population. J'ai entendu des visiteurs dire : « C'est la cité Balnéaire de Stains » et cela traduit le sentiment qui transpire de ce quartier.

➔ **Elisabete Velardi**,
responsable du Lieu d'écoute
et de rencontres du Moulin Neuf

Près de 10 ans après les premières études urbaines et les enquêtes publiques sur ces quartiers, quasiment tous les projets identifiés alors sont terminés ou en cours. L'heure est aujourd'hui au bilan.

Au-delà de la simple approche comptable, ces quartiers ont avant tout changé d'image et se sont normalisés grâce aux investissements réalisés. L'objectif initial semble atteint : faire rentrer ces quartiers dans la ville et inversement. Ce projet est la résultante d'un partenariat efficace. Forts de réseaux associatifs et institutionnels actifs, ces quartiers ont affiché leur volonté de participer à leur propre transformation et les résultats sont là !

➔ **Marc Franchi,**
chef de projet



TARBES

QUARTIERS NORD / CENTRE-EST

→ **Gérard Trémège**, maire de Tarbes, président du Grand Tarbes

Tarbes est une ville pilote en matière de rénovation urbaine. En effet, elle a porté un premier projet de rénovation urbaine dès 2002, puis a passé une convention avec l'Anru, le 12 octobre 2004, la deuxième en France.

Au travers de ce projet ambitieux (10 % du parc HLM renouvelé, de nombreux équipements réhabilités - piscine, bibliothèque, stade...), les quartiers Nord et Centre-Est se sont métamorphosés. Des constructions à taille humaine, l'ouverture des quartiers au reste de l'agglomération ou encore de nombreux aménagements (voiries, parc...) ont permis d'accroître la richesse de ces quartiers.

Au cœur de nos préoccupations, habitants et associations ont largement contribué à la réussite de ce projet commun. Aires de jeux, espaces d'écoute, manifestations culturelles... sont nés de leur participation au projet. Il faut également souligner l'implication des partenaires en faveur de l'emploi au travers d'une clause sociale qui se généralise bien au-delà de l'opération de rénovation urbaine et des chantiers de professionnalisation qui se multiplient. Désormais, il s'agit de préserver l'existant et de pérenniser les investissements réalisés. Les actions nées pendant le projet vont ainsi se poursuivre : gestion urbaine de proximité, clause sociale, prévention de la délinquance... La banalisation du quartier est en marche et doit continuer.

LOGEMENTS → 507 CONSTRUCTIONS, 640 RÉHABILITATIONS, 781 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 PISCINE, 1 BIBLIOTHÈQUE, 1 STADE, 2 GYMNASES, 2 LOCAUX ASSOCIATIFS, 1 MAISON DES ASSOCIATIONS, 1 BUREAU DE POLICE, REGROUPEMENT DE L'ACCUEIL DE QUARTIER ET DE L'AGENCE NORD DE L'OPH 65, CRÉATION 1 PARC, REQUALIFICATION PLACE MARCADIEU, RÉHABILITATION HALLE MARCADIEU

INSERTION → 32 082 HEURES, 67 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/12/10.



Résidence Galaxie



Halle et place Marcadiou



Parc des Bois Blancs

TOULOUSE

BAGATELLE

→ **Pierre Cohen**, député-maire de Toulouse

Toute notre action dans le quartier de Bagatelle est guidée par un objectif de transformation sociale. Nous l'appréhendons donc dans la diversité de ses fonctions : habitat, éducation, emploi, tranquillité, activités sociales ou culturelles... Notre intervention est pensée sur trois échelles de temps. Un temps court, pour répondre aux problématiques du quotidien : propreté, nuisances, petits aménagements... C'est la

gestion urbaine de proximité, pour enrayer la spirale de dévalorisation.

Une programmation à 5 ans, apportant des changements de cadre de vie pour les habitants et donnant l'envie de venir, d'habiter et d'investir à Bagatelle.

Une perspective à 10/15 ans pour réinscrire le quartier dans la dynamique de la métropole toulousaine.

Place du Morvan



Espace enfance et famille, centre social



Résidence le Clos de Saintonge



LOGEMENTS → 333 CONSTRUCTIONS, 351 RÉHABILITATIONS, 129 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 2 ÉQUIPEMENTS SPORTIFS, 1 ÉQUIPEMENT MÉDICAL, 2 ÉQUIPEMENTS SOCIAUX, RÉHABILITATION 3 ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES, 1 ÉQUIPEMENT SPORTIF, 1 ÉQUIPEMENT SOCIAL, 1 ÉQUIPEMENT MÉDICAL, 1 ÉQUIPEMENT ADMINISTRATIF

INSERTION → 149 811 HEURES, 328 BÉNÉFICIAIRES (POUR LES TROIS CONVENTIONS ANRU)

Réalisations au 31/12/10.



Outre la démolition d'immeubles qui avaient mal vieilli, le parti pris du projet a été de désenclaver, de déplacer les équipements le long d'une voie urbaine et de créer un nouveau centre commun à un autre quartier qui jusque-là faisait face à Bagatelle : celui de Faourette. Aujourd'hui, le paysage urbain a changé, le cadre de vie s'est amélioré. Dans cette transformation d'un « quasi village » en un quartier urbain comme les autres, l'enjeu a été de préserver les lieux emblématiques de cette vie de quartier : le Petit Bois, la Maison de quartier qui permettront aux habitants de Bagatelle, dont un certain nombre y vivent depuis longtemps et vont y vieillir, de garder les repères de leur vie sociale.

➔ **Marie-Christine Jaillet,**
directrice de recherche

TRAPPES

LES MERISIERS / PLAINE DE NEAUPHLE / CENTRE-VILLE / MACÉ

→ **Guy Malandain**, maire de Trappes-en-Yvelines

La transformation urbaine de notre ville n'a de sens que par les objectifs : donner de la qualité de vie et de la dignité aux habitants. L'intense concertation qui a présidé aux choix des actions à entreprendre a fait de ces habitants des acteurs exerçant leur citoyenneté.

Mais nous le savons et y travaillons, la pérennité de « l'entreprise » s'ancre dans le développement économique, dans l'essor culturel et éducatif des enfants et des jeunes en particulier.

Si rien n'est jamais définitif, l'engagement partenarial au sein de notre convention avec l'Anru a changé la ville sous tous ses aspects et assure son avenir dans l'urbain et l'humain par une politique municipale fondée sur les valeurs de notre République.

Gymnase Broustal, nouveau complexe sportif



Installation de la poste principale en rez-de-chaussée de logements en accession

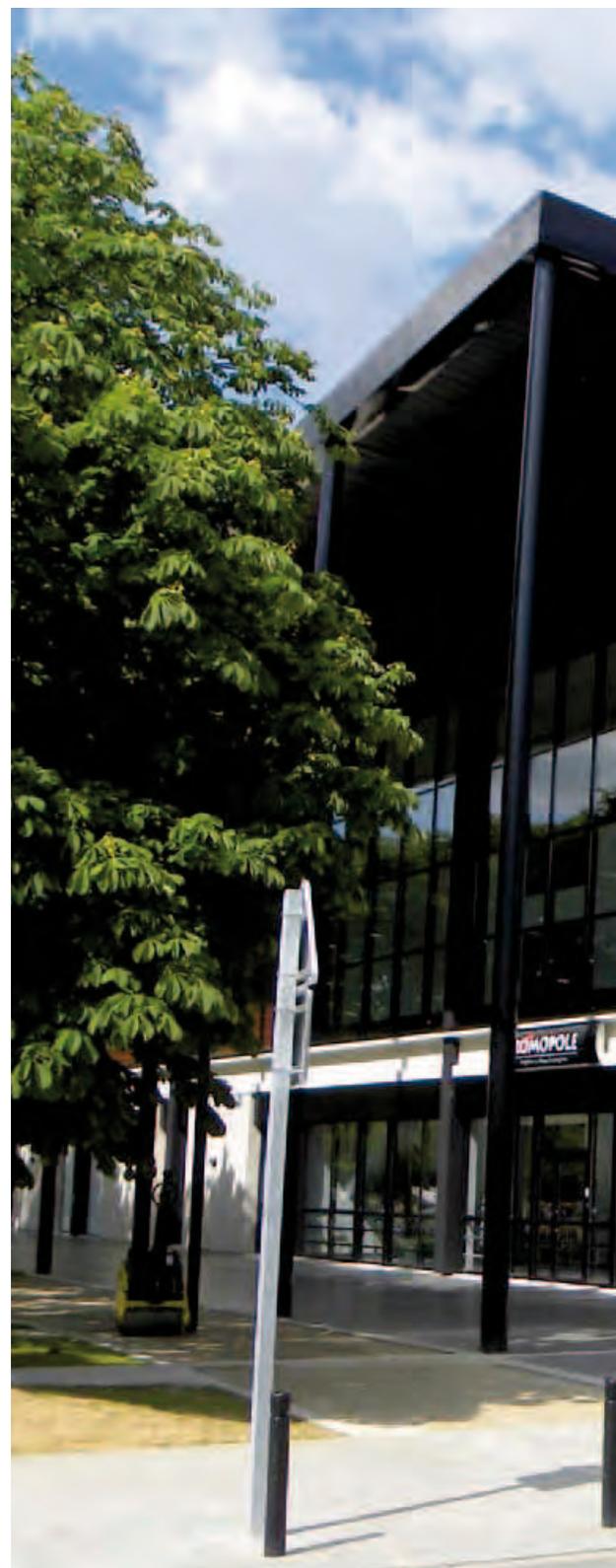


LOGEMENTS → 2 550 CONSTRUCTIONS, 3 054 RÉHABILITATIONS, 4 083 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 PÉPINIÈRE VILLAGE ENTREPRISES, 1 GYMNASE, RÉHABILITATION 3 GROUPES SCOLAIRES, REQUALIFICATION ESPACES PUBLICS

INSERTION → 73 765 HEURES, 41 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 08/04/11.





Promopole, pépinière
et village d'entreprises

Les membres élus des comités de quartier, témoins des décisions prises, observateurs privilégiés, reconnaissent, dans l'ensemble, les changements profonds dans la vie quotidienne de la population de Trappes-en-Yvelines. L'implantation de zones pavillonnaires, la construction d'immeubles collectifs peu élevés, le désenclavement de certains quartiers par des voies pénétrantes, la mise en place de pépinières artisanales, la consultation pour l'implantation et la réalisation d'aires de jeux et sportives, les différents aménagements routiers, le changement du mobilier urbain, etc., concourent, et avec étonnement, à améliorer l'approche des habitants et la réputation de la ville envers les autres communes.

➔ **Marcel Dumonceau,**
président du comité de quartier

TROYES

LES CHARTREUX

→ **François Baroin**, maire de Troyes

C'est un réel plaisir de voir nos trois quartiers – Point du Jour, Chartreux et Sénardes – évoluer aussi remarquablement. Les programmes de rénovation urbaine, menés en partenariat par le Grand Troyes, la ville de Troyes, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et les bailleurs sociaux, portent leurs fruits. Ces quartiers ont changé de visage et, au quotidien,

la qualité de vie des habitants s'est nettement améliorée. Le formidable élan de renouveau insufflé dans tous les secteurs – l'habitat, les espaces et les équipements publics ou encore l'animation des quartiers – traduit une vraie volonté politique de favoriser l'équilibre de notre cité et d'accroître son attractivité.

Résidentialisation du quartier des Provinces



Requalification de l'esplanade Romain Rolland



LOGEMENTS → 89 CONSTRUCTIONS (HORS SITE), 151 RÉHABILITATIONS, 143 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 MINI SITE SPORTIF, 1 AGENCE DE LA CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE, RÉHABILITATION 2 ÉCOLES, REQUALIFICATION VOIRIES

INSERTION → 16 211 HEURES, 36 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations au 31/01/11.



Requalification de la rue de Québec

Troyes Habitat, 1^{er} bailleur social sur le territoire troyen, s'est doté depuis sa création en 1950 d'un patrimoine urbain important (plus de 7 000 logements) concentré dans quatre grands quartiers de la ville.

Si une partie de ce patrimoine a connu, depuis les années 1980, plusieurs campagnes de réhabilitation conséquentes, tant sur les immeubles que sur les espaces extérieurs, le Programme national de rénovation urbaine a constitué un levier déterminant, non seulement sur le plan financier mais aussi en levant certains « tabous » permettant de dépasser le cadre des interventions jusqu'ici réalisées.

C'est ainsi que dans un contexte de raréfaction de la ressource, Troyes Habitat a pu engager des opérations de démolition, réhabilitation ou résidentialisation dans deux de ses principaux quartiers (Chartreux et Sénardes) qui n'auraient jamais pu voir le jour sans ce concours de l'Anru et aussi, bien sûr, des autres partenaires du projet à savoir la Ville, la Communauté d'agglomération et la Région.

➔ **Philippe Coudrot,**
directeur général de Troyes Habitat

1975. Quand Val-de-Reuil fut construite, avaient été imaginés des espaces urbains et piétonniers sur dalle, avec des accessibilités difficiles.

Petit à petit, les matériaux sont devenus obsolètes, la rue Grande apparaissait insignifiante et dégradée, ne correspondant plus aux immeubles qui allaient retrouver, dans les années 2000, un second souffle.

Il fallait rendre aux habitants des lieux respectables et respectés. Traiter la place du Marché comme la rue Grande, pour trouver à cette colonne vertébrale de la ville une nouvelle définition.

Par des matériaux nobles, un éclairage approprié, des lieux de curiosité le long du parcours vers la Mairie, les habitants retrouvent l'envie de déambuler et de rêver. Des commerces, désertés, peuvent renaître.

La vie à Val-de-Reuil se transforme. Par la qualité des espaces urbains, donc des relations humaines. Une initiative positive, efficace et cohérente.

➔ **Jean-Jacques Ory,**
architecte



La dalle rue Grande,
à l'arrière plan repère artistique urbain signé Tomasello

VAL-DE-REUIL

GERME DE VILLE

→ **Marc-Antoine Jamet**, maire de Val-de-Reuil

Il faut croire aux miracles laïcs et urbains : une convention de 88 M€ pour une métamorphose rapide, globale et décisive de la plus jeune de nos communes. Rapide parce que, pour une trentenaire, s'offrir un autre départ relève du pari. Globale puisque l'opération, cas spécifique, porte sur la périphérie comme sur le germe de ville de la « cité contemporaine », avec plus de 2 000 logements rénovés sur 5 500, 44 000 m² d'espaces verts créés, 1 500 luminaires publics télé-gérés. Décisive enfin, car durable : fin du chauffage au tout-électrique, essor démographique, projets aboutis des bailleurs et promoteurs retrouvant le goût d'investir. Commissariat, lycée rénové, stade d'athlétisme couvert : les équipements publics se sont diversifiés. Wilmotte, Ory, Mauger, Kagan, nous ont aidés. Val-de-Reuil retrouve croissance, ambition, innovation. Fibre optique, Grand Théâtre, nouvelle Gare, la ville-musée du Pompidolisme redevient une ville-projet du futur. Grâce à l'Anru.



L'Agrafe verte, liaison verte dans un nouveau quartier



Square François Mitterrand lieu de rencontre et de détente

LOGEMENTS → 111 CONSTRUCTIONS, 567 RÉHABILITATIONS,
1 514 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION MAISON SOCIALE DU DÉPARTEMENT,
NOUVEAU THÉÂTRE DE L'ARSENAL, AMÉNAGEMENT RELAIS BUS,
RÉAFFECTATION ÉCOLE DE MUSIQUE, RÉHABILITATION 1 CENTRE COMMUNAL
D'ACTION SOCIALE, CRÉATION 1 HÔTEL D'ENTREPRISES, 1 ESPACE ACCUEIL
HABITANTS

INSERTION → 28 349 HEURES, 32 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations et opérations en cours au 28/04/11 pour les logements et équipements.

Réalisations au 31/03/11 pour les données de l'insertion.



Maisons de ville écologiques

VALENCIENNES

FAUBOURG DE CAMBRAI

→ **Dominique Riquet**, maire de Valenciennes, député européen

Situé au sud de Valenciennes, à deux pas d'un futur espace d'activités économiques et tertiaires qui viendra épouser l'avenue Pompidou, le quartier Faubourg de Cambrai connaît aujourd'hui une renaissance urbaine sans précédent.

Sans tourner le dos à l'histoire de ce vaste ensemble d'immeubles homogènes, construits il y a plus de cinquante ans pour loger une main d'œuvre nécessaire à l'activité sidérurgique, elle s'inscrit dans un projet de renouvellement urbain digne d'une véritable porte d'entrée de ville, ouverte sur les autres quartiers, pensée par et pour les habitants. Avec un seul trait d'union: le vivre ensemble, le bien vivre ensemble.

Premiers logements individuels en cours de construction



Nouveaux logements individuels phase 1



LOGEMENTS → 208 CONSTRUCTIONS, 54 RÉHABILITATIONS (PROGRAMMÉES), 54 RÉSIDENTIALISATIONS (PROGRAMMÉES)

ÉQUIPEMENTS → CONSTRUCTION 1 ESPACE MUNICIPAL, RÉHABILITATION 1 ÉCOLE MATERNELLE (ACCUEIL D'ENFANT HANDICAPÉ, RESTAURANT SCOLAIRE ET ESPACE PÉRISCOLAIRE), RÉHABILITATION/EXTENSION 1 CENTRE SOCIAL

INSERTION → 9 992 HEURES, 21 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations non datées pour les logements et les équipements. Réalisations au 31/05/11 pour les données de l'insertion.





Espace municipal Pierre Richard à l'entrée du quartier

Nous souhaitons mettre en avant le travail collaboratif de nos équipes qui a permis un accompagnement de qualité des habitants, très fragilisés, de ce quartier. La collectivité, avec laquelle nous avons aussi collaboré très positivement, a confié le travail auprès de la population au Centre communal d'action social (CCAS). Mais j'ai réalisé ma mission à partir du centre social, bénéficiant ainsi d'un réseau de proximité,
précise Dany Lary.
Nos diagnostics, issus de notre présence sur le terrain et de notre connaissance des familles, nous ont permis de mettre en place des actions ciblées, de santé, de prévention, de soutien à la parentalité entre autres. Celles-ci ont facilité l'accompagnement au relogement dans le cadre du projet de renouvellement urbain.

➔ **Dany Lary,**
assistante sociale
au CCAS de la ville de Valenciennes

➔ **Laurence Marechalle,**
directrice du centre social
du faubourg de Cambrai

VAULX-EN-VELIN

ÉCOIN-SOUS-LA-COMBE

→ **Bernard Genin**, maire de Vaulx-en-Velin, conseiller communautaire du Grand Lyon

Le quartier de l'Écoin-sous-la-Combe est la parfaite illustration de l'ambition des projets de renouvellement urbain à Vaulx-en-Velin. Ce projet d'une décennie avait en effet un double objectif : mieux relier le quartier, alors enclavé, au reste de la commune, et l'ouvrir en améliorant la qualité de ses espaces publics et son accessibilité.

Si les objectifs atteints sont des modèles pour les opérations suivantes, il s'agit aujourd'hui de ne pas relâcher nos efforts afin de préserver ce nouveau cadre de vie pour des habitants dont une grande partie fait encore face à des situations économiques et sociales graves.

Jardins familiaux



La nouvelle rue Albert Camus



La place Simone de Beauvoir



LOGEMENTS → 962 RÉHABILITATIONS, 962 RÉSIDENTIALISATIONS

ÉQUIPEMENTS → AMÉNAGEMENTS 4 RUES, 2 PLACES PUBLIQUES, 20 PARCELLES DE JARDINS FAMILIAUX, 6 PARKINGS AVEC GARAGES SOUTERRAINS RECONSTRUITS, 1 PARC PAYSAGER (14 500 M²), 1 TERRAIN MULTISPORT, 8 AIRES DE JEUX, 8 JARDINS RÉSIDENTIELS

INSERTION → 13 475 HEURES, 14 BÉNÉFICIAIRES

Réalisations non datées.



Parc François Mitterrand, aire de jeux

La rénovation du quartier de l'Écoin-sous-la-Combe a eu ceci d'exemplaire qu'elle a su intégrer une démarche partenariale à chaque étape du projet : un diagnostic partagé par tous les acteurs, un projet global de restructuration qui a englobé les espaces publics aussi bien que les espaces résidentiels, une maîtrise d'ouvrage unique pour conduire l'ensemble des opérations et un projet de gestion de site qui, depuis l'achèvement de la rénovation du quartier, permet à chaque gestionnaire de rester fortement impliqué.

La cohérence et l'harmonisation des aménagements ainsi que la démarche qualitative d'ensemble ont renforcé l'appropriation de chaque espace, comme peut l'illustrer, entre autres, la vingtaine de jardins familiaux nouvellement créée et l'engouement qu'ils suscitent auprès des habitants du quartier.

➔ **Frédéric Schmidt**,
directeur du Grand projet
de ville de Vaulx-en-Verin

L'ANRU EN CHIFFRES MAI 2011

DONNÉES GLOBALES

490 QUARTIERS RÉNOVÉS

390 CONVENTIONS SIGNÉES

4 MILLIONS D'HABITANTS CONCERNÉS

À MAI 2011, **324 000** LOGEMENTS SOIT **240 000** RÉNOVÉS ET **84 000** CONSTRUITS
PRÈS DE **150 000** EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS CRÉÉS

DONNÉES FINANCIÈRES

12,350 MILLIARDS D'€ DE SUBVENTIONS

42 MILLIARDS D'€ DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

À MAI 2011, **7,6** MILLIARDS ENGAGÉS QUI ONT GÉNÉRÉ **28** MILLIARDS DE TRAVAUX

70% DES SUBVENTIONS AFFECTÉS AU LOGEMENT

20% DES SUBVENTIONS AFFECTÉS AUX AMÉNAGEMENTS

10% DES SUBVENTIONS AFFECTÉS AUX ÉQUIPEMENTS

FINANCEMENT DU PNRU

ANRU 29%

BAILLEURS 43% (FONDS PROPRES 4,4% + PRÊTS 38,6%)

VILLES ET EPCI 11,9%

RÉGIONS 5,5%

DÉPARTEMENTS 3,8%

FEDER 0,7%

ÉTAT 0,4%

CAISSE DES DÉPÔTS (HORS PRÊTS) 0,4%

AUTRES 5,6%

À NOTER *Les 50 projets publiés ont été conventionnés à différentes périodes depuis 2004. Les éléments chiffrés présentent un état des réalisations arrêté entre 2010 et 2011, selon les collectivités.*

Remerciements

Nous remercions les maires, équipes de projet, et habitants qui ont apporté leur contribution à la réalisation de cet ouvrage.

Crédits

Les photographies sont répertoriées de gauche à droite et de haut en bas • **PAGES 4-5** Jean-Patrice Campion, Ville d'Angers ; Angers Habitat / **PAGES 6-7** Fabrice Boissière / **PAGES 8-9** D. Calin, Mairie d'Athis-Mons / **PAGES 10-11** Centre méditerranéen de la photographie, 2007-2011, Ville de Bastia / **PAGES 12-13** J.-B. Renaudin / **PAGES 14-15** Service communication, Ville de Blois / **PAGES 16-17** Paul Robin, Domofrance; Thomas Sanson, Ville de Bordeaux / **PAGES 18-19** GIP renouvellement urbain de Bourges / **PAGES 20-21** BMH, Ville de Brest / **PAGES 22-23** Christophe Manquillet / **PAGES 24-25** Ville de Chanteloup-les-Vignes / **PAGES 26-27** Eric Morency, Direction de projet, Ville de Clichy-sous-Bois / **PAGES 28-29** Ville de Colmar ; Mongiello & Plisson Architectes / **PAGES 30-31** Lionel Antoni, Ville de Corbeil-Essonnes / **PAGES 32-33** Moïse Fournier, Ville de Courcouronnes / **PAGES 34-35** Ville de Dammarie-les-Lys / **PAGES 36-37** Ville de Dijon / **PAGES 38-39** Ville de Dunkerque / **PAGES 40-41** Ville d'Évry ; Agglomération Évry Centre Essonne / **PAGES 42-43** Viviane Henriette, GIP-GPV ; René-Charles Suvelor / **PAGES 44-45** Ville de Grenoble / **PAGES 46-47** Ville de Hem / **PAGES 48-49** Virginie Salot, Ville de La Courneuve / **PAGES 50-51** Gilles Moussé, Alain Szczuczynski, Ville du Mans / **PAGES 52-53** Eric Pollet, Ville de Lille / **PAGES 54-55** Laurence Danière, mission Lyon La Duchère / **PAGES 56-58** A. Loubet, B. Gauthier, GIP-GPV Marseille / **PAGES 58-59** Communauté d'agglomération Grand Montauban / **PAGES 60-61** Christian Siloé, Mairie de Montereau-Fault-Yonne / **PAGES 62-63** Grand Nancy / **PAGES 64-65** Ville de Nice / **PAGES 66-68** Corinne Guidal, Ville d'Orly / **PAGES 68-69** J. Bracco ; SCC, Mairie de Paris / **PAGES 70-71** Ville de Pointe-à-Pitre / **PAGES 72-73** DPVH, Ville de Reims ; Jacques Driol / **PAGES 74-75** Ville de Rennes / **PAGES 76-77** Ville de Romainville / **PAGES 78-79** Arnaud Loubry, Ville de Roubaix / **PAGES 80-81** Willy Vainqueur ; Ville de Clichy-sous-Bois / **PAGES 82-83** Service Communication, Ville de Saint-Dizier / **PAGES 84-85** Ville de Saint-Étienne / **PAGES 86-87** Ville de Sarcelles / **PAGES 88-89** Cyrille Dubreuil ; Dragan Lekic/Plaine Commune ; Luc Boegly / **PAGES 90-91** Grand Tarbes / **PAGES 92-93** Ville de Toulouse / **PAGES 94-95** Ville de Trappes ; David Merle ; GIP / **PAGES 96-97** Daniel Le Nevé / **PAGES 98-99** C. Féral, Ville de Val-de Reuil / **PAGES 100-101** Richard Donini, Ville de Valenciennes / **PAGES 102-103** Laurence Danière / **COUVERTURE** Aramanda, Fotolia

Direction de la publication : direction de la communication Anru
Conception éditoriale : à vrai dire... la ville
Conception graphique : Flgraf, François Lemaire / Dominique Ragu
Impression : Ediphisme, Ivry-sur-Seine
Juin 2011

*Imprimé sur papier Satimat green
avec encres recyclables*



ANRU

Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

69 bis, rue de Vaugirard
75006 Paris
tél. : 01 53 63 55 00
fax : 01 45 44 95 16
www.anru.fr