

ANRU

Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

15

ÉDUCATION  
EMPLOI  
INSERTION  
SÉCURITÉ

succès

du Programme National de Rénovation Urbaine



# 15 succès

du Programme National de Rénovation Urbaine

■ Six ans après le lancement du Programme National de Rénovation Urbaine, le pari d'une mutation profonde, complète, des quartiers d'habitat social est en voie d'être relevé. Une sélection de 15 projets, représentative de contextes et de régions divers en témoigne à travers des photos, les paroles d'élus et d'habitants, des chiffres significatifs. 15 projets qui ont été menés à terme parmi 490 autres. 15 quartiers qui ont repris le chemin de la citoyenneté républicaine.

Direction de la publication : direction de la communication ANRU

Conception éditoriale : à vrai dire... la ville

Conception graphique : Flgraf, François Lemaire

Impression : Ediphisme, Ivry-sur-Seine

Décembre 2010

*Imprimé sur papier Satimat green avec encres recyclables*

**BOULOGNE-SUR-MER**  
P. 6-7

**LE HAVRE**  
P. 18-19

**ÉPINAY-  
SUR-SEINE**  
P. 12-13

**GENNEVILLIERS**  
P. 16-17

**GARGES-  
LÈS-GONESSE**  
P. 14-15

**MANTES-LA-JOLIE**  
P. 22-23

**MEAUX**  
P. 24-25

**DREUX**  
P. 10-11

**STRASBOURG**  
P. 32-33

**ORLÉANS**  
P. 28-29

**NANTES**  
P. 26-27

**TRÉLAZÉ**  
P. 34-35

**CHÂTEAUROUX**  
P. 8-9

**LORMONT**  
P. 20-21

**PERPIGNAN**  
P. 30-31

# BOULOGNE-SUR-MER

**Frédéric CUVILLIER,**  
député-maire de Boulogne-sur-Mer

---

« La rénovation urbaine du Chemin Vert est un des chantiers ANRU les plus avancés de France. Elle ne s'inscrit pas seulement au travers de la construction des habitations, elle est également humanisée avec la participation des habitants, acteurs de cette métamorphose de leur environnement. **Cette mutation attire aujourd'hui entreprises et particuliers,** preuve que l'image du quartier est en train de changer, preuve que le pari est réussi. »

Quartier Chemin Vert, nouveaux logements



Secteur Sandettie, le stade



LOGEMENTS RÉALISÉS : 334 CONSTRUCTIONS •

7

ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE INITIATIVE ET SOLIDARITÉ DE L'IMMEUBLE DURUY, D'UNE SALLE DE SPORT, D'UNE LAVERIE SOCIALE, DU LOCAL ASSOCIATIF TALMA •

INSERTION : 27 838 HEURES, 46 BÉNÉFICIAIRES



**LOGEMENTS RÉALISÉS : 330 CONSTRUCTIONS, 668 RÉHABILITATIONS, 1 964 RÉSIDENTIALISATIONS •**  
**ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : CONSTRUCTION D'UN COLLÈGE, RÉAMÉNAGEMENT DE TROIS ÉCOLES,**  
**CRÉATION D'UN GYMNASSE, D'UNE MAIRIE ANNEXE / BIBLIOTHÈQUE, D'UNE AIRE MULTISPORTS,**  
**D'UNE MAISON DE QUARTIER, TRANSFERT-EXTENSION D'UNE CRÈCHE •**  
**INSERTION : 103 342 HEURES, 118 BÉNÉFICIAIRES**



Quartier Saint-Jean, aire multisport

# CHÂTEAURoux

**Jean-François MAYET,**  
sénateur-maire de Châteauroux

---

« Il s'agit pour nous de mettre en place une plate-forme départementale des métiers afin d'anticiper les besoins en main d'œuvre des entreprises du BTP et les futures obligations en matière d'insertion dans le cadre du PNRU. En termes d'emplois, vingt-cinq opérations ont été réalisées, **52 habitants des quartiers concernés par le PNRU ont travaillé sur les chantiers engagés.** 20 jeunes de moins de 26 ans, sans qualification, ont bénéficié des clauses d'insertion. L'intégration au sein d'une entreprise sur un chantier PNRU a souvent été une première expérience significative pour eux. »



“ ON EST DANS UNE MAISON  
QUI EST À NOUS, ON SE SENT  
VRAIMENT CHEZ NOUS.”

Samira A.

**LOGEMENTS RÉALISÉS : 258 CONSTRUCTIONS, 1 643 RÉHABILITATIONS OU RÉSIDENTIALISATIONS •**  
**ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : DÉMOLITION-RECONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE, RÉHABILITATION**  
**DE DEUX ÉCOLES, EXTENSION ET REQUALIFICATION DU PARVIS •**  
**INSERTION : 19 199 HEURES, 39 BÉNÉFICIAIRES**

Quartier du Clos Maillard,  
nouveaux logements



# DREUX

**Gérard HAMEL**  
député-maire de Dreux

---

« *La clause d'insertion prévoit d'attribuer 5% du volume horaire à des habitants des quartiers rénovés éloignés de l'emploi, à Dreux nous sommes à 30%. Avec la Maison de l'emploi, nous travaillons sur des parcours d'insertion pour amener les personnes à une véritable formation. **Depuis 2006, le nombre d'heures attribuées à la clause d'insertion est d'environ 30 000 et 70 emplois durables ont été créés*** ».

Quartier du Lièvre d'Or, maisons individuelles



Quartier du Clos Maillard, la nouvelle école Condorcet



**LOGEMENTS RÉALISÉS : 309 CONSTRUCTIONS, 476 RÉHABILITATIONS, 246 RÉSIDENTIALISATIONS •**

**ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : AMÉNAGEMENT DE DEUX NOUVELLES ÉCOLES MATERNELLES, RECONSTRUCTION D'UN ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES (EHPA) DE 45 LOGEMENTS, AMÉNAGEMENT D'UN PARC URBAIN DE 23 000 M<sup>2</sup>, CONSTRUCTION DE 28 « MAISONS À 100 000 EUROS » •**

**INSERTION : 14 726 HEURES, 81 BÉNÉFICIAIRES**

Quartier de la Briche, résidence étudiante Pierre-Gilles de Genes



# ÉPINAY-SUR-SEINE

**Hervé CHEVREAU,**  
maire d'Épinay-sur-Seine

« Une école est au cœur de l'attractivité d'un quartier et de sa structure urbaine. À Épinay-sur-Seine, grâce à l'ANRU, nous avons déjà inauguré deux écoles maternelles. La Venelle, par exemple, insérée dans l'urbanisme de dalle du centre-ville devait être démolie dans le cadre du projet de rénovation urbaine. Reconstituée dans un parc boisé, elle est ainsi passée du pied des tours au pied des arbres. **Des conditions d'apprentissage de grande qualité dont bénéficient aujourd'hui près de 400 petits Spinassiens.** »

MON FILS, QUAND IL ÉTAIT ÉLÈVE DE MATERNELLE, AVAIT CLASSE DANS UN PRÉFABRIQUÉ. IL A TOUT DE SUITE ADOPTÉ SA NOUVELLE ÉCOLE, BEAUCOUP PLUS BELLE À SON GOÛT. MES DEUX ENFANTS ONT ÉTÉ ENCHANTÉS PAR LA CRÉATION, À LAQUELLE ILS ONT PARTICIPÉ, DU JARDIN AU CENTRE DE L'ÉTABLISSEMENT.

**Céline C.**, maman de Yanis 7 ans  
et Inès 10 ans, élèves à l'école Romain Rolland

Quartier La Source-Les Presles,  
école Romain-Rolland



# GARGES-LÈS-GONESSE

**Maurice LEFEVRE,**  
maire de Garges-lès-Gonesse

---

« Samedi 2 octobre, nous avons inauguré trois groupes scolaires et un accueil de loisirs. Ce succès, nous le devons à l'ANRU. Grâce à elle, en quatre ans, nous avons pu démolir et reconstruire des écoles qui dataient des années 60, au cœur d'un quartier, la Dame Blanche Ouest, qui compte 1 200 enfants scolarisés ! Depuis 2005, sur toute la ville, dans les trois quartiers en rénovation urbaine, **ce sont près de 35 millions d'euros qui ont ainsi été investis pour les équipements scolaires.**

Nous avons inauguré le 4 octobre les nouveaux locaux du Programme de Réussite Educative (PRE),

mis à disposition par le bailleur Ogif : du primaire au collège, près de 460 enfants en difficulté scolaire bénéficient d'un accompagnement individuel ou en famille. Le PRE met à disposition des traducteurs, propose des cours de français aux parents, des ateliers pour apprendre à apprendre, pour que toute la famille puisse accompagner la réussite scolaire des enfants !

Si nous voulons que notre politique de rénovation urbaine porte ses fruits à long terme, il faut favoriser et valoriser la réussite éducative. Pour moi, l'une ne va pas sans l'autre ».

Quartier Dame Blanche ouest, nouvelle école Jean de la Fontaine



Quartier Dame Blanche ouest, copropriété résidentialisée



LOGEMENTS RÉALISÉS : 639 CONSTRUCTIONS, 2 020 RÉHABILITATIONS OU RÉSIDENTIALISATIONS •

15

ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : CONSTRUCTION DE QUATRE ÉCOLES, DE DEUX CRÈCHES,  
D'UN CENTRE SOCIAL, D'UNE SALLE ASSOCIATIVE, D'UN GYMNASE •

INSERTION : 17 847 HEURES, 42 BÉNÉFICIAIRES



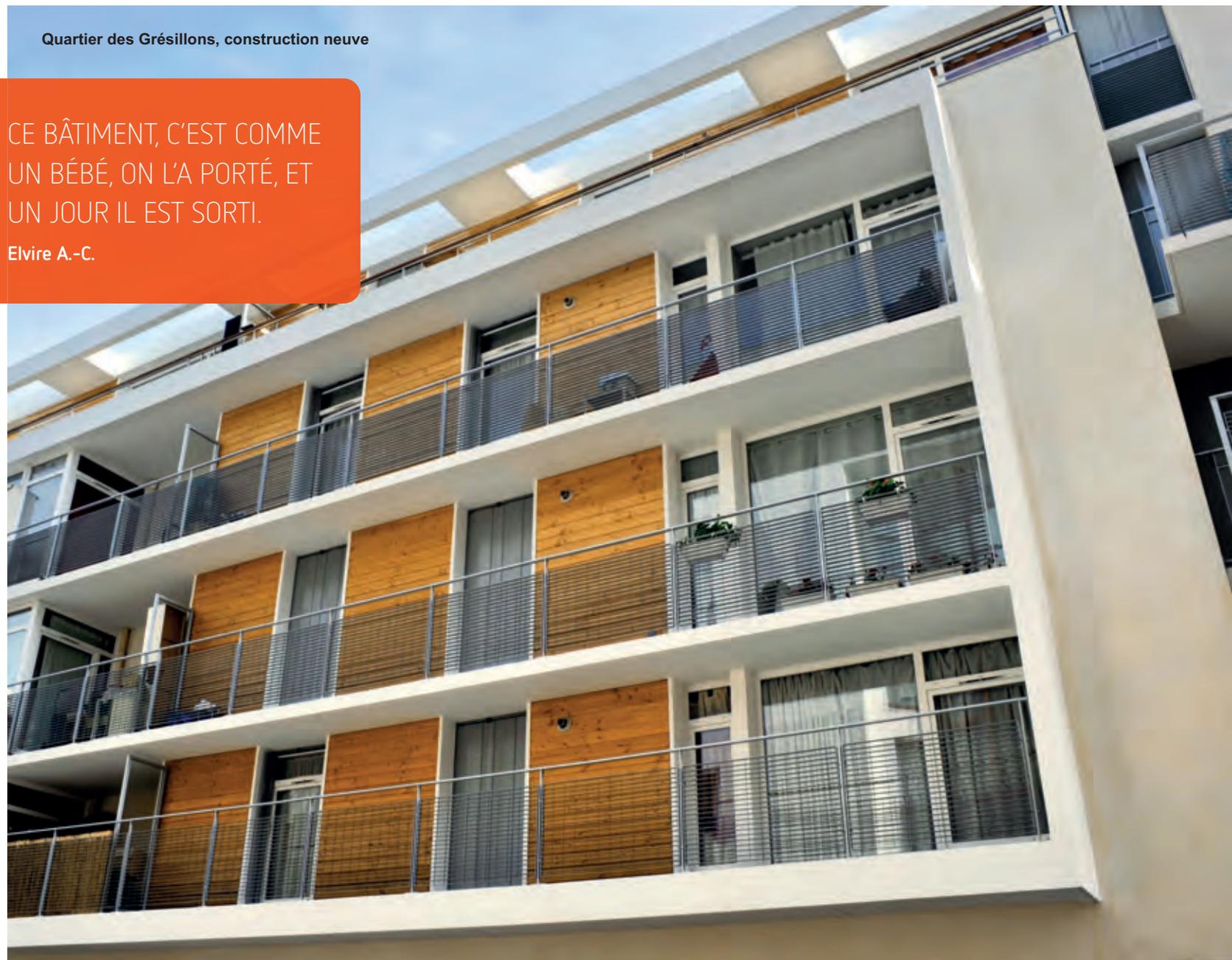
Quartier de la Muette, « À l'assaut du Fort ! »,  
temps fort de l'animation urbaine

**LOGEMENTS RÉALISÉS : 806 CONSTRUCTIONS, 394 RÉHABILITATIONS, 340 RÉSIDENTIALISATIONS •**  
**ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : AMÉNAGEMENT D'UNE MAISON DE LA JUSTICE ET DU DROIT, D'UN SQUARE, D'UN RELAIS DES ASSISTANTES MATERNELLES •**  
**INSERTION : 31 703 HEURES**

Quartier des Grésillons, construction neuve

CE BÂTIMENT, C'EST COMME  
UN BÉBÉ, ON L'A PORTÉ, ET  
UN JOUR IL EST SORTI.

Elvire A.-C.



# GENNEVILLIERS

**Jacques BOURGOIN,**  
maire de Gennevilliers

« Les engagements financiers, inscrits dans la durée, obtenus auprès de l'ANRU et des partenaires pour le projet de renouvellement urbain du Luth et des Grésillons ont permis, dans des délais crédibles pour les populations, des transformations urbaines de grande qualité portant tant sur le domaine de l'habitat, que des équipements et des espaces publics qui participent de l'amélioration des conditions de vie.

Cependant, la réalisation de ces projets urbains ne peut à elle seule changer la situation sociale des habitants dans ces quartiers en rénovation. La politique gouvernementale, dans des domaines aussi sensibles que l'emploi, la sécurité, l'enseignement public, la santé, suppose déjà qu'au minimum les effectifs et les moyens soient maintenus, notamment

pour le fonctionnement des services publics impliqués dans ce processus.

Dans le domaine de l'insertion, le plan local d'application de la charte nationale d'insertion, dont la mise en œuvre se traduit par un partenariat efficace avec les différents maîtres d'ouvrage, le PLIE de Gennevilliers et le pôle opérationnel de l'ANRU, commencent à porter leurs fruits. **À ce jour, 28 chantiers ont intégré des objectifs d'insertion dans le cadre des travaux financés par l'ANRU. 31 500 heures d'insertion ont été ainsi réalisées.** Le développement d'entreprises d'insertion comme la régie de quartier du Luth participe pleinement à ces objectifs. Cependant, se pose la question cruciale de la pérennisation des emplois. »

Quartier du Luth, l'espace central réaménagé



Quartier du Village, logements rue des Petites Murailles



**LOGEMENTS RÉALISÉS : 790 CONSTRUCTIONS, 2 538 RÉHABILITATIONS, 5 190 RÉSIDENTIALISATIONS •**  
**ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : AMÉNAGEMENT D'UN PÔLE D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS, D'UN PÔLE EMPLOI,**  
**D'UNE CRÈCHE, D'UN CENTRE POLYCULTUREL, D'UN CENTRE MÉDICO-SOCIAL, D'UN PÔLE DE PROXIMITÉ •**  
**INSERTION : 18 847 HEURES, 48 BÉNÉFICIAIRES**

Quartier Caucriauville, résidence Tancarville



# LE HAVRE

**Antoine RUFENACHT,**  
maire du Havre

« Le programme de renouvellement urbain conduit par la Ville du Havre sur le quartier de Caucriauville a été une formidable occasion de rapprocher la population des services publics.

Aujourd'hui, la présence humaine des acteurs publics est constante, que ce soit la justice, la police, les équipes de prévention et bien d'autres acteurs qui assurent ensemble une tranquillité publique à laquelle chacun a droit, ou le Pôle emploi, la Mission locale et les dispositifs d'insertion professionnelle animés par les services de la Ville, afin de faciliter l'accès à l'emploi des demandeurs d'emploi.

**Je note à cet égard un changement d'attitude des entreprises du territoire** qui n'hésitent plus à venir chercher de la main d'œuvre disponible sur un quartier dit sensible comme celui de Caucriauville.

Consciente du potentiel existant dans ces quartiers, la Ville s'est attachée à en casser l'image injustement négative, quand on constate qu'une infime minorité finalement s'accommode mal des lois de la République, alors que, par ailleurs, l'immense majorité n'aspire qu'à vivre paisiblement dans son quartier auquel elle est particulièrement attachée. »

Quartier Caucriauville, l'Atrium



Quartiers nord, pôle associatif



# LORMONT

**Jean TOUZEAU,**  
maire de Lormont

---

« Lormont est adhérente au réseau des villes éducatrices car elle donne à l'accès aux savoirs et à la formation tout au long de la vie une priorité absolue. C'est pour cela que les volets éducatif ANRU et ACSé sont fortement développés sur cette commune, ce qui s'est concrétisé, en particulier sur Carriet, par la construction de **deux pôles éducatifs neufs ouverts également aux familles et aux associations**. L'école doit s'ouvrir sur son environnement et le choix fait par la ville d'une grande qualité architecturale pour ces deux bâtiments y a certainement contribué ».

Quartier Bas Carriet, pôle éducatif Paul Fort



Quartier Génicart, esplanade François Mitterrand



LOGEMENTS RÉALISÉS : 376 CONSTRUCTIONS, 51 RÉHABILITATIONS •

21

ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : AMÉNAGEMENT DE DEUX PÔLES ÉDUCATIFS, D'UN PÔLE PETITE ENFANCE, D'UN CENTRE DE FORMATION DES APPRENTIS •

INSERTION : 17 979 HEURES, 50 BÉNÉFICIAIRES



Quartier Génicart, intérieur de la médiathèque Bois Fleuri

**LOGEMENTS RÉALISÉS : 816 CONSTRUCTIONS, 664 RÉHABILITATIONS, 698 RÉSIDENTIALISATIONS •**  
**ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE MULTI-JEUX, CRÉATION DE DEUX ÉCOLES**  
**ET D'UN GROUPE SCOLAIRE MATERNEL •**  
**INSERTION : 47 158 HEURES, 75 BÉNÉFICIAIRES**

Quartier des Garennes, le centre de vie sociale



# MANTES-LA-JOLIE

**Michel VIALAY,**  
maire de Mantes-la-Jolie

« La réussite du projet de rénovation urbaine de Mantes est indissociable d'une intervention forte et conjuguée dans l'économie locale et l'action sociale. Cette spécificité traduit la vision et les ambitions fortes de Mantes-la-Jolie, au cours des quinze dernières années, dans le domaine de la politique de la ville.

Sur le plan de la lutte contre la délinquance, les résultats sont spectaculaires. **En 5 ans, de 2005 à 2009, la délinquance de proximité a baissé de 36,62%.** Elle connaît à nouveau en 2009 une nette diminution dans tous les quartiers. Le dispositif original des correspondants de nuit, initié en 2008, a été étendu cette année à l'ensemble du quartier du Val Fourré. Il contribue favorablement aux résultats positifs enregistrés.

Ces mesures ont été renforcées par la mise en œuvre de mesures innovantes à destination des familles et des enfants déscolarisés. Mantes-la-Jolie a été l'une des trente premières communes en France à installer un Conseil des Droits et Devoirs de la Famille. Cette instance de proximité, d'aide à la parentalité et de prévention de la délinquance est en activité depuis l'automne 2009.

Le dispositif de Réussite éducative, issu du Plan de cohésion sociale, vise à améliorer l'égalité des chances. Il est un réel succès à Mantes, grâce à l'implication et à la coordination de tous les services concernés. En 2009, 204 jeunes ont fait l'objet d'un suivi individuel et d'un accompagnement renforcé. 1 600 places d'activités ont été proposées pendant les vacances scolaires ainsi que 5 000 actions dans les écoles pendant l'année scolaire. »

Gestion urbaine de proximité du Val Fourré



Quartier du domaine de la Vallée désenclavé



Quartier des médecins, sortie vélo découverte



**LOGEMENTS RÉALISÉS : 519 CONSTRUCTIONS, 3 000 RÉHABILITATIONS, 1 730 RÉSIDENTIALISATIONS •**  
**ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : CRÉATION D'UN COLLÈGE, RESTRUCTURATION DES ÉCOLES, RÉHABILITATION**  
**D'UN GYMNASE, OUVERTURE DE L'ESPACE CARAVELLE, CRÉATION D'UN PLATEAU D'ATHLÉTISME •**  
**INSERTION : 10 350 HEURES, 38 BÉNÉFICIAIRES**



Quartier Beauval, avenue de la Marne

# MEAUX

**Jean-François COPÉ,**  
député-maire de Meaux

« Le renouveau de la ville doit beaucoup au PRU obtenu par la municipalité pour les quartiers Beauval et Dunant en 2004. Traduction d'une volonté politique forte, le PRU de Meaux repose à la fois sur une mobilisation de tous les partenaires et sur un pilotage de projet performant. Un PRU n'a de sens que s'il agit sur tous les domaines en même temps : habitat, emploi, sécurité, cadre de vie, culture, sport, etc.

Je me réjouis particulièrement du travail accompli afin d'assurer la sécurité des Meldois dans tous les quartiers de la ville. En effet, le taux de délinquance est en recul constant : alors que le taux de crimes et délits était de 97,1 pour 1 000 habitants en 2004, il est redescendu à 67,8 en 2009. Sur les 7 premiers mois de l'année 2010 dans le quartier de Beauval, **la délinquance générale est en baisse de 17,66 % par rapport à 2009 et la délinquance de proximité de 16,39 %.**

Déterminée à lutter contre le chômage, la Ville de Meaux redouble d'efforts pour proposer et mettre en œuvre une politique de l'emploi dynamique, ambitieuse et novatrice. Cette politique équilibrée et réaliste se fonde sur l'accompagnement individualisé de chaque demandeur d'emploi. Ainsi, au cours du premier semestre 2010, 251 jeunes ont été intégrés dans des dispositifs d'accompagnement renforcés. La création en 1996 d'une Zone Franche Urbaine dans les quartiers concernés par le PRU a également fortement contribué à l'amélioration des conditions de vie dans ces quartiers. Le nombre d'entreprises est passé de 338 entreprises en 1997 à 556 en 2007, correspondant à une augmentation de 64,5 %. Parallèlement, le nombre d'emplois qui s'élevait à 1 178 en 1997 atteignait 2 495 en 2007, soit une augmentation de 111,8 %. »

Quartier Beauval, nouveaux logements



Quartier Dunant



Face au quartier Dunant, le parc du Pâtis



# NANTES

**Jean-Marc Ayrault,**  
député-maire de Nantes

« L'éducation est le premier budget de la Ville de Nantes, car notre premier investissement doit être celui de la jeunesse.

Profondément attachée aux valeurs du service public de l'Éducation nationale, la municipalité veille à poursuivre le programme de création et de modernisation des écoles, **à promouvoir un service public de la réussite éducative en lien étroit avec les associations travaillant dans le domaine du soutien scolaire, de l'aide aux devoirs et des activités parascolaires.** Ce soutien et ces partenariats sont le reflet d'une politique éducative globale qui entend affirmer que le droit à l'éducation doit être garanti à chacun, quelle que soit son origine sociale, culturelle ou géographique. Mais l'ambition que nous déployons localement pour l'avenir de nos enfants risque de souffrir des réductions d'effectifs et des moyens alloués à l'Éducation nationale.

L'enjeu de l'emploi est pour nous une priorité absolue, en particulier en cette période de crise et alors que le chômage continue à progresser dans notre pays. Nous sommes en première ligne pour répondre à cette urgence en tant que fédérateur en créant la Maison de l'Emploi, ancrée dans quartiers prioritaires de la ville, et complémentaire de la Maison de la Création et de la Transmission de l'Entreprise de la CCI et du Conseil Général. En tant qu'employeur, nous favorisons l'accès à la fonction publique de personnes parfois victimes de discrimination à cause de leur adresse, de la couleur de leur peau ou de leur patronyme. Et en tant que collectivité, nous investissons sur notre territoire. En période de crise, il est d'autant plus important de travailler ensemble pour relever ce défi. Il est indispensable que les compétences, les savoir-faire puissent se rencontrer et s'assembler. »

Vers Malakoff, le nouveau pont Eric Tabarly



Malakoff, groupe scolaire Jean Moulin-Roger Martin du Gard



Pré Gauchet, le nouveau collège



LOGEMENTS RÉALISÉS : 269 CONSTRUCTIONS, 710 RÉHABILITATIONS, 472 RÉSIDENTIALISATIONS •

27

ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : CRÉATION D'UN COLLÈGE, RESTRUCTURATION D'UNE ÉCOLE, RÉHABILITATION D'UNE ÉCOLE , RÉALISATION D'UNE PISCINE, D'UN CENTRE DE LOISIRS, D'UNE MAISON ASSOCIATIVE, DE LOCAUX SPORTIFS ET D'UNE MAISON DE QUARTIER •

INSERTION : 148 378 HEURES, 159 BÉNÉFICIAIRES

Quartier Pré gauchet,  
la nouvelle piscine Petite Amazonie



**LOGEMENTS RÉALISÉS : 178 CONSTRUCTIONS, 792 RÉHABILITATIONS, 738 RÉSIDENTIALISATIONS •**  
**ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : AMÉNAGEMENT D'UN COMPLEXE SPORTIF, D'UNE MÉDIATHÈQUE,**  
**D'UN GROUPE SCOLAIRE, D'UNE MAISON DES ASSOCIATIONS •**  
**INSERTION : 31 564 HEURES, 8 BÉNÉFICIAIRES**

Quartier de la Source,  
logements réhabilités

# ORLÉANS

**Serge GROUARD,**  
député-maire d'Orléans

« Depuis décembre 2004, un grand souffle a bouleversé le quotidien des 8 000 habitants de cette partie du quartier de La Source. Depuis sa construction, il y a 50 ans, ce quartier n'avait pas connu une telle transformation.

Aujourd'hui près de 1 000 logements locatifs ont été restructurés (classe énergétique C). Pour la première fois depuis son origine, des habitants ont pu devenir propriétaires en plein cœur du site. Le quartier s'est complètement revalorisé. Sa transformation peut commencer.

Car si l'acte urbain est fondateur, il n'est qu'une première étape. Après avoir redonné de l'espoir, les anciens comme les nouveaux habitants doivent prendre leur avenir en main. Nous devons être à leur côté.

La complète amélioration des logements, des espaces publics, des équipements publics sont des atouts. Mais c'est maintenant que tout commence.

L'emploi, l'économie, la création d'entreprises sont au cœur des politiques qui ont déjà été mises en place mais qui devront s'intensifier dans les mois qui viennent. **Les chantiers ont permis de fournir 54 000 heures d'insertion qui ont bénéficié à 120 personnes.** La moitié d'entre eux ont été embauchés. Merci aux entreprises. Mais cela ne doit pas s'arrêter là et nous devons être très ambitieux, notamment auprès de ceux qui veulent entreprendre.

Le projet ANRU de La Source va bientôt arriver à son terme. En fait, il commence pour ses habitants. L'aventure urbaine continue. »

**Complexe sportif de la Source**



**La Médi@thèque de la Source**



LOGEMENTS RÉALISÉS : 977 CONSTRUCTIONS, 1 448 RÉHABILITATIONS •

ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : RESTRUCTURATION D'UN CENTRE SOCIAL, RÉNOVATION D'UN ÉQUIPEMENT SPORTIF, CRÉATION D'UN ESPACE AQUATIQUE, CONSTRUCTION D'UN ÉCOLE POLYVALENTE, RESTRUCTURATION D'UNE ÉCOLE, RÉAMÉNAGEMENT D'UN CENTRE DE LOISIRS, CRÉATION D'UN STADE, D'UN GROUPE SCOLAIRE •

INSERTION : 40 552 HEURES, 157 BÉNÉFICIAIRES



Quartier Saint-Mathieu, pôle enfance Jordi Barre

# PERPIGNAN

**Jean-Marc PUJOL,**  
maire de Perpignan

« *Rénover, moderniser, harmoniser la ville et ses quartiers : le Programme National de Rénovation Urbaine est certainement le chantier le plus vaste de la Ville de Perpignan. 240 millions d'euros investis dont 132 sur le secteur nord du Vernet, 531 logements détruits, 977 construits et 1 448 réhabilités.*

*Mais derrière ces chiffres, derrière ces transformations urbanistiques, et ces changements portant sur l'habitat et les équipements urbains, c'est un vent nouveau qui souffle sur les quartiers concernés.*

*Les efforts en matière d'emploi et d'insertion sont réels et quantifiables grâce aux partenariats développés avec la Maison de l'emploi, la Mission Locale d'Insertion, les régies de quartier... **Plusieurs centaines de personnes ont pu bénéficier de formations, d'accompagnement, d'emplois dans leur secteur, leur offrant ainsi un nouvel horizon.***

*Au-delà, des initiatives menées en collaboration avec les associations locales, les services sociaux de la Ville, mais aussi les services de l'État ont permis de développer de nombreuses actions d'animation et de faire reculer l'insécurité. »*

Vernet-Clodion, groupe scolaire Victor Duruy



Centre-ville, la Maison de l'emploi



# STRASBOURG

**Roland RIES,**  
maire de Strasbourg

---

« Le développement de l'emploi et de nouveaux services aux habitants est pour nous une priorité absolue dans les quartiers et, en particulier, ceux concernés par la rénovation urbaine. Les PRU doivent en effet s'accompagner d'une dimension humaine, prenant en compte les problèmes et les besoins des habitants dans leur vie quotidienne, tant en matière d'éducation, d'emploi que de sécurité. »

La présence à Strasbourg d'entreprises d'insertion particulièrement dynamiques nous a permis d'atteindre **15% de travaux réalisés par des personnes en parcours d'insertion**. Par ailleurs, **plus de 700 emplois ont été créés au Neuhof** dans les nouveaux parcs d'activités et de nouveaux projets verront le jour dans les prochains mois. Nous veillons à ce que ces nouveaux emplois puissent bénéficier également aux habitants du quartier. »

Quartier du Neuhof, école Guynemer



Secteur Ballersdorf, 22 logements très sociaux en maisons partagées



LOGEMENTS RÉALISÉS : 302 CONSTRUCTIONS, 317 RÉHABILITATIONS, 848 RÉSIDENTIALISATIONS •  
ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : RÉALISATION DE DEUX ÉCOLES, UN GYMNASSE, UN ESPACE CULTUREL,  
UN PÔLE ADMINISTRATIF, UNE LUDOTHÈQUE, DES TERRAINS DE JEUX, UN DÉPÔT BUS-TRAM •  
INSERTION : 2 949 HEURES, 10 BÉNÉFICIAIRES



Quartier du Neuhof,  
bâtiment d'activités tertiaires

# TRÉLAZÉ

**Marc GOUA,**  
maire de Trélazé

---

« La mutabilité foncière du quartier des Plaines a permis la création d'un pôle commercial et de services qui regroupe aujourd'hui 16 activités et environ 150 emplois. Ces investissements de la collectivité permettent d'ores et déjà d'assister à une nette diminution du chômage sur la commune et d'offrir aux habitants des quartiers des services de proximité et de qualité. L'installation du pôle commercial autour du supermarché a permis **la création d'une soixantaine d'emplois** dont environ un quart réservé à des Trélazéens. »

Grand Bellevue, la coulée verte



Grand Bellevue, école maternelle Gérard Philippe



LOGEMENTS RÉALISÉS : 220 CONSTRUCTIONS, 667 RÉHABILITATIONS ET RÉSIDENTIALISATIONS •

35

ÉQUIPEMENTS RÉALISÉS : RECONSTRUCTION DE DEUX ÉCOLES, CRÉATION D'UN PÔLE PETITE ENFANCE, RECONSTRUCTION D'UN CENTRE SOCIAL, RECONSTRUCTION DU CENTRE JEAN GUEGUEN ET DE LOCAUX ASSOCIATIFS, TRANSFERT ET CRÉATION D'UN PÔLE SANTÉ •

INSERTION : 4 511 HEURES



C'EST CALME, C'EST PROPRE,  
C'EST CONVIVAL, C'EST  
VRAIMENT LA VIE DE QUARTIER  
QU'ON POUVAIT ESPÉRER.

Jacky P.

L'ANRU  
EN CHIFFRES  
OCTOBRE 2010

## DONNÉES GLOBALES

490 QUARTIERS RÉNOVÉS

390 CONVENTIONS SIGNÉES

4 MILLIONS D'HABITANTS CONCERNÉS

À OCTOBRE 2010, 295 000 LOGEMENTS SOIT 220 000 RÉNOVÉS ET 75 000 CONSTRUITS  
PRÈS DE 150 000 EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS CRÉÉS

## DONNÉES FINANCIÈRES

12,350 MILLIARDS D'€ DE SUBVENTIONS

42 MILLIARDS D'€ DE TRAVAUX GÉNÉRÉS

À OCTOBRE 2010, 7 MILLIARDS ENGAGÉS QUI ONT GÉNÉRÉ 25 MILLIARDS DE TRAVAUX

70% DES SUBVENTIONS AFFECTÉS AU LOGEMENT

20% DES SUBVENTIONS AFFECTÉS AUX AMÉNAGEMENTS

10% DES SUBVENTIONS AFFECTÉS AUX ÉQUIPEMENTS

## FINANCEMENT DU PNRU

ANRU 29%

BAILLEURS 43% (FONDS PROPRES 4,4% + PRÊTS 38,6%)

VILLES ET EPCI 11,9%

RÉGIONS 5,5%

DÉPARTEMENTS 3,8%

FEDER 0,7%

ÉTAT 0,4%

CAISSE DES DÉPÔTS (HORS PRÊTS) 0,4%

AUTRES 5,6%

# Remerciements

*Nous remercions les maires, équipes de projet,  
et habitants qui ont apporté leur contribution  
à la réalisation de cet ouvrage.*

## Crédits

Ville de Boulogne-sur-Mer / Ville de Châteauroux / Ville de Dreux / Ville d'Épinay-sur-Seine / F. Meynard, Ville de Garges-lès-Gonesse / B. Geminel, Ville de Gennevilliers / L. Koenig, Ville du Havre / P. Bréard, Ville du Havre / Ville de Lormont / Ville de Mantes-la-Jolie / Ville de Meaux / P. Garçon, Nantes Métropole / Ville d'Orléans / Ville de Perpignan / © MRW, Communauté urbaine de Strasbourg / Ville de Trélazé / Dos : Ville de Metz





**ANRU**

Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

69 bis, rue de Vaugirard  
75006 Paris  
tél. : 01 53 63 55 00  
fax : 01 45 44 95 16  
[www.anru.fr](http://www.anru.fr)